

# 新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块

## 土壤污染状况调查报告

(送审稿)

委托单位：无锡市高发投资发展集团有限公司

调查单位：橙志（上海）环保技术有限公司

二零二三年十月



## 摘要

土壤污染状况调查的目的是帮助业主识别地块以及地块周边由于当前或者历史的生产活动所引起的潜在环境问题和责任，并了解目前地块土壤和浅层地下水的环境质量状况。橙志（上海）环保技术有限公司受无锡市高发投资发展有限公司委托，对新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块进行土壤污染状况调查。

土壤污染状况调查工作于 2023 年 6 月开始，包括资料收集、现场踏勘、人员访谈、采样检测、分析评估，在此基础上编制《新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告》。

### 地块描述：

地块位于江苏省无锡市新吴区，具体位置为新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北，项目占地面积约 138337.7 平方米。根据人员访谈记录和现场踏勘，结合地块的历史影像，可追溯至 2003 年，该地块内 2003 年以前为空地，2003 年以后，主要为居民区、养殖场（禽类）、垃圾临时中转站、灌木丛和空地，至今地块内养殖场（禽类）和垃圾临时中转站正在搬离，其余均为空地。

本次调查期间，根据《无锡新区高新区 B 区控制性详细规划（修编）》，表明地块后期规划作为工业用地，根据现行标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(发布稿，GB36600-2018)属于第二类用地。

为了更好地了解潜在污染风险，本公司对该地块进行土壤污染状况调查，按照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB 36600-2018)中第 5.3.1 款要求，确定采用“第二类用地”土壤污染风险筛选值。必要时根据调查结果进行后续风险评估、风险管控或修复，防止后期该地块再次开发利用时污染土壤对人体健康产生危害。

### (1) 第一阶段调查

①现场踏勘、资料收集与人员访谈：地块内自 2003 年以后，主要为养殖场（禽类）、垃圾临时中转站、灌木丛和空地，根据现场访谈和现场踏勘得知，本地块内无生产型企业。

②污染识别小结：根据现场访谈和现场踏勘，确定本地块无污染源，周边企业存在可能影响本次调查地块的其他污染物有：pH、重金属（镍、砷、铅）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、挥发性有机物（二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、乙酸乙酯、

四氢呋喃等。

### (2) 第二阶段调查—初步采样分析及结果

第二阶段土壤污染状况调查采样工作在 2023 年 5 月开展,现场采样时间为: 2023.5.30~2023.5.31、2023.6.14,采用专业判断布点法的方式进行布点,共布设 30 个土壤采样点位(含 1 个土壤对照点)、4 个地下水监测点位(含 1 个地下水对照点),共采集 402 个土壤样品(含土壤平行样和对照点样)、5 个地下水样品(含平行样和对照点样)、2 个地表水样品(含平行样)。土壤部分测试项目为: pH、GB36600-2018 表 1 的 45 项和其他因子 5 项,地下水部分测试项目为: pH、GB36600-2018 表 1 的 45 项和其他因子 5 项,地表水测试部分为 pH 值、水温、溶解氧、高锰酸盐指数(以 O<sub>2</sub> 计)、挥发酚、氨氮(以 N 计)、化学需氧量、总磷(以 P 计)、总氮(以 N 计)、硫化物、易释放氰化物、五日生化需氧量、石油类、氟化物、六价铬、砷、铜、铅、镉、汞、锌、硒。

本地块内土壤污染物含量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)和河北省《建设用地土壤污染风险筛选值》(DB13/T5216-2022)中第二类用地筛选值;地下水污染物浓度未超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中所规定的IV类标准限值、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》(沪环土[2020]62号)要求其他监测指标均未检出,满足《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)的IV类标准限值;地表水污染物浓度未超过《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中所规定的IV类标准限值。

### (3) 结论

按照土壤污染状况调查相关程序要求,开展了土壤污染状况调查,具体各阶段调查目及相应结论详见表 1。

表 1 土壤污染状况调查工作情况表

序号	工作阶段	主要目的	开展情况	结论
1	资料收集	通过对基础资料的调查收集,初步判断地块存在的潜在污染风险,是进一步有目的、重点的开展后续工作的基础。	对地块周边企业等生产情况进行了详细调查(包括在产和已关停企业)。	相对全面和准确的了解了地块可能存在的潜在污染情况
2	现场踏勘	主要进一步了解地块及周边环境现状,尤其是一些地块内的历史构筑物等情形;同时进一步了解地块周边水文、地址	对地块及周边环境状况开展详细的调查,准确全面的了解地块及周边的环境状况	进一步核实了地块内需重点调查的区域以及可能存在的污染污染

		情况。		途径
3	人员访谈	对前面收集资料以及现场踏勘的资料进行进一步查实,同时对部门资料缺失的资料进行有效补充。	本次对地块内及周边历史用途企业知情人、政府官员进行了访谈	调查了解到了一些关停的企业的生产信息
4	土壤污染调查	根据对前期的识别分析,制定详细的调查方案,并开展土壤、地下水现状监测工作,全面了解地块土壤污染状况。	按照导则要求,分重点调查和一般调查区域,进行了合理布点,并按要求开展了土壤、地下水和地表水的监测。	土壤、地下水和地表水监测结果表明,地块均满足地块开发利用性质要求
5	结论分析	根据前期资料收集、现场踏勘、访谈以及监测方案制定、监测结果等内容进行综合分析,得出本次调查结论及建议	针对地块污染状况调查程序,结合前面工作,对本次调查进行详细的综合结论分析	最终结论:该地块可作为后期工业用地开发。

根据国家和无锡市的相关法规和政策,本地块的土壤和浅层地下水环境质量现状满足第二类用地要求,不需要进行下一阶段土壤污染状况详细调查和风险评估工作。

地块再开发利用前,对地块加以保护,防止新增废物进入地块。在今后的地块开发建设活动中需要做好环境保护工作,防止地块内土壤地下水污染的发生。

## 目 录

<b>1 前言</b>	<b>1</b>
1.1 调查背景	1
1.2 地块初步调查目的和原则	2
1.2.1 调查目的	2
1.2.2 调查原则	2
1.3 调查范围	3
1.4 调查依据	5
1.4.1 国家相关法律、法规	5
1.4.2 其他相关规定及政策	5
1.4.3 导则、规范及标准	6
1.4.4 引用文件（地块内及周边企业环评资料）	6
1.5 调查方法	7
1.5.1 工作内容	7
1.5.2 技术路线	8
<b>2 地块概况</b>	<b>10</b>
2.1 调查区域环境概况	10
2.1.1 地理位置	10
2.1.2 自然环境概况	11
2.2 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）	14
2.2 地块的地质和水文地质条件	16
2.2.1 地块工程地质条件	17
2.3 地下水流场	19
2.4 敏感目标	20
2.5 地块现状及历史	22
2.6 相邻地块现状和历史	27
2.7 地块利用发展规划	35
<b>3 第一阶段土壤污染状况调查</b>	<b>36</b>
3.1 资料收集	36
3.1.1 资料收集来源	36
3.1.2 现场踏勘情况	37
3.1.3 人员访谈情况	38
3.2 污染途径及特征污染物识别	39
3.2.1 地块内原企业平面布置、生产情况分析	39
3.2.2 地块周边区域环境情况	40
3.2.2.1 周边环境及敏感目标	40
3.2.2.2 周边工业企业	40
3.2.3 污染物识别分析	44
3.2.5 地块污染识别结果	49
3.3 第一阶段调查分析与结论	50
<b>4 第二阶段土壤污染状况调查</b>	<b>54</b>

4.1 现场调查方案 .....	54
4.1.1 布点依据 .....	54
4.1.2 土壤采样点布设原则 .....	55
4.1.3 地表水监测井布置及依据 .....	56
4.1.4 地下水监测井布置及依据 .....	56
4.1.5 点位布设和样品采集 .....	57
4.1.6 布点方案 .....	62
4.1.7 采样方法和程序 .....	62
4.2 现场采样及相关记录 .....	72
4.2.1 样品采集 .....	72
4.2.2 实验室制样分析和检测 .....	93
4.2.3 质量控制与质量保证 .....	96
5 地块环境质量评估 .....	107
5.1 评价标准 .....	107
5.1.1 土壤评价标准 .....	107
5.2 分析检测结果 .....	107
5.2.1 土壤检测结果分析 .....	107
5.2.2 地下水检测结果分析 .....	112
5.3 结果分析及评价 .....	115
<b>6 结论和建议 .....</b>	<b>116</b>
6.1 不确定性分析 .....	116
6.2 结论 .....	116
6.3 建议 .....	118
<b>7 附件 .....</b>	<b>120</b>

# 1 前言

## 1.1 调查背景

随着经济的发展和城镇建设速度的加快，地块性质的变更越来越频繁。工业用地被逐步的开发为其他性质的用地，用地性质发生改变。工业企业遗留的环境问题可能会对土壤、地下水等造成一定的影响，并可能危害到居民的健康。

根据国务院印发《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年）、《土壤污染防治行动计划》（“土十条”），以及江苏省人民政府印发《江苏省土壤污染防治工作方案》中明确提出“地方各级环境保护部门要加强对建设用地土壤环境状况调查、风险评估和污染地块治理与修复活动的监管。”为积极响应国家及地方的相关政策与要求，在地块挂牌出让前，应开展地块环境初步调查评估工作，明确污染责任主体，加强风险管控，为后期的土地利用、规划、流转等管理与决策提供数据支撑和科学依据。

本次调查地块为**新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块**，该地块位于无锡市新吴区新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北，地块面积138337.7平方米。该地块属于高新区，下一步将用作工业用地开发，属于第二类用地中：工业用地（M）。目前该地块现已被**无锡市新吴区重点建设项目管理中心**收储，下一步拟用于第二类用地的开发。现根据国家《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号文）、《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）、《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令第42号）等要求，地块再开发前需要进行地块土壤污染状况调查，以确定地块是否存在污染以及环境健康风险是否处于可接受水平。

我单位接到委托后，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号）的要求，收集并分析地块资料，并通过现场土壤、地下水和地表水的监测分析，识别地块是否存在污染，明确污染的类型和范围，最终编制了本项目土壤污染状况调查报告，为后续地块再开发利用提供依据。



## 1.2 地块初步调查目的和原则

### 1.2.1 调查目的

为确定该地块是否存在污染，对人群身体健康是否造成影响，本项目对该地块进行污染调查和取样检测工作，为地块污染修复及后期科学开发等提供依据。

在收集和分析地块及周边区域水文地质条件、厂区布置、生产工艺及所用原辅材料等资料的基础上，通过在疑似重点污染区域设置采样点，进行土壤和地下水的检测，明确地块内是否存在污染物，并辅以周地表水的检测，明确是否需要进一步的风险评估及土壤等修复等工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

(1) 通过对地块及周边地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈和环境状况调查，识别潜在污染区域；通过对生产工艺分析，明确地块中潜在污染物种类。

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求，通过采样布点方案制定、现场采样、样品检测、数据分析与评估等过程分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展进一步的详细调查和风险评估。如需进行风险评估，则进一步采集土壤样品，确定超标污染物污染范围及风险值，编制风险评估报告，为后续土壤修复工作做准备。

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

### 1.2.2 调查原则

根据地块调查的内容及管理要求，本项目地块初步调查工作遵循以下原则：

#### (1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

#### (2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范地块调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

#### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平使调查过程切实可行。

### 1.3 调查范围

本次调查地块为新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北，项目占地面积138337.7平方米。调查介质为地块内的土壤、地下水。在调查目标地块的同时，还将辅以周边相邻地块、地表水调查，明确目标调查地块与相邻地块之间是否存在相互污染的可能。

本次地块调查区域范围及拐点坐标详见表1.3-1和图1.3-1所示。

表 1.3-1 拐点坐标 (CGCS-2000 坐标系)

点位	X	Y
A	40542206.3	3490717.61
B	40542213.85	3490721.46
C	40542493.86	3490632.69
D	40542348.33	3490194.13
E	40542067.6	3490283.12
F	40542064.58	3490289.07

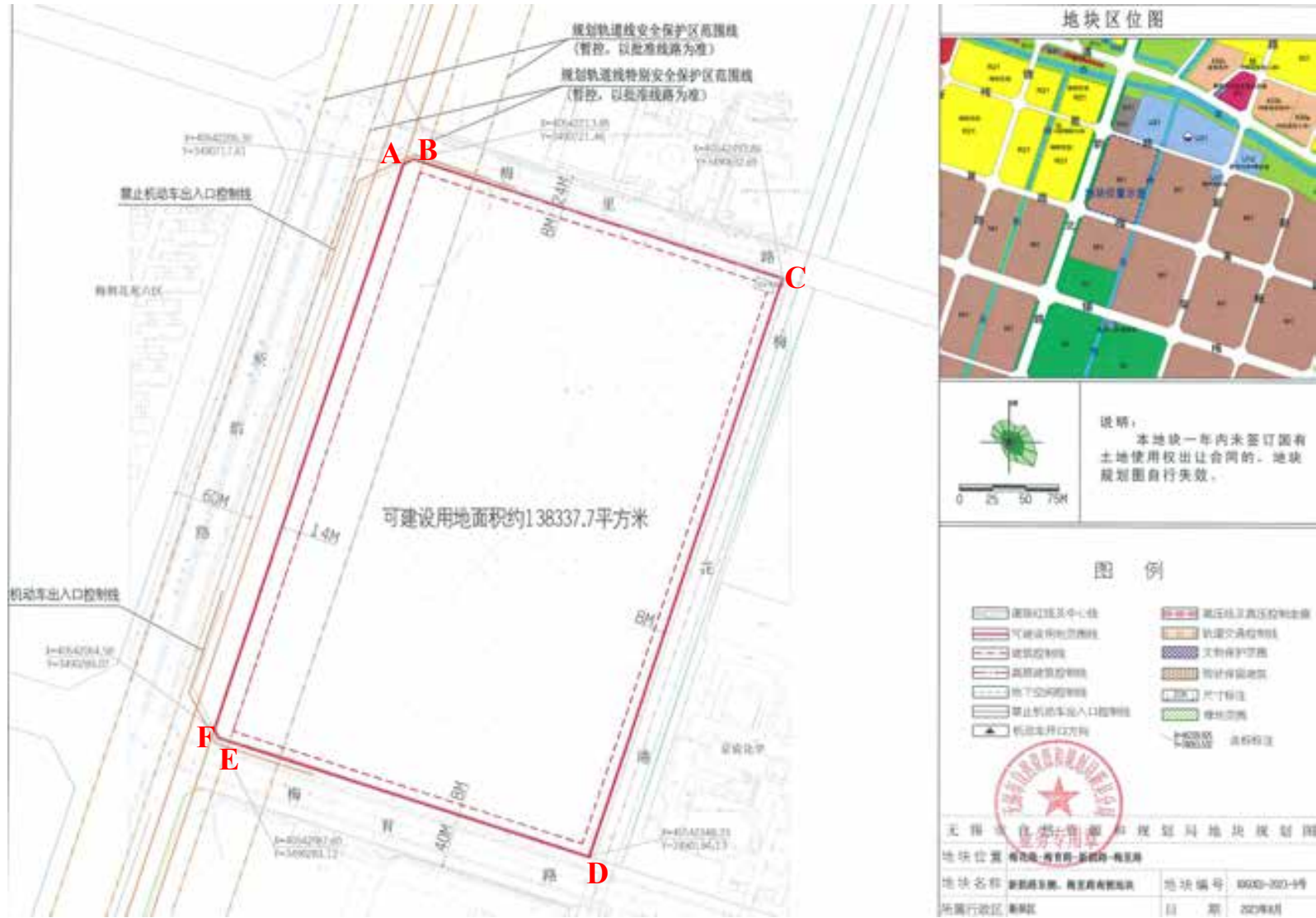


图 1.3-1 地块调查范围图

## 1.4 调查依据

### 1.4.1 国家相关法律、法规

- (1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月29日修订）；
- (4) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日修订）；
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订）；
- (7) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年7月修订）；
- (8) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- (9) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (10) 《国务院关于印发水污染防治行动计划的通知》（国发〔2015〕17号）。

### 1.4.2 其他相关规定及政策

- (1) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号2016年12月31日）；
- (2) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）；
- (3) 《无锡市土壤污染防治工作方案》（锡政发〔2017〕15号）；
- (4) 《无锡市新吴区梅村街道总体规划（2015-2030）》；
- (5) 《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》（生态环境部，公告2022年第17号）；
- (6) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（生态环境部，公告2022年第17号）；
- (7) 《江苏省固体废物污染环境防治条例》（2017年第二次修正）；
- (8) 江苏省土壤污染防治工作方案（苏政发〔2016〕169号）；
- (9) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022年3月31日通过，2022年9月1日施行）；
- (10) 《江苏省建设用地土壤污染状况调查和效果评估报告编制补充规定》；
- (11) 关于印发江苏省深入打好净土保卫战实施方案的通知（苏政办发〔2022〕78号）。

### 1.4.3 导则、规范及标准

- (1) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号）；
- (5) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环境保护部，2014年11月）；
- (6) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (7) 《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）；
- (8) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）；
- (9) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (10) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）；
- (11) 《地下水污染健康风险评估工作指南》（2019年9月）
- (12) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- (13) 《水文地质钻探规程》（DZ/T 0148-2014）；
- (14) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）；
- (15) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（生态环境部公告2022年 第17号）
- (16) 《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（沪环土[2020]62号）；
- (17) 《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T 5216-2020）（河北省地方标准）；
- (18) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）。

### 1.4.4 引用文件（地块内及周边企业环评资料）

- (1) 《迪马（无锡）科技智造港项目-岩土工程初步勘察资料》（勘察编号Kc20064）；
- (2) 《无锡市高新水务有限公司梅村水处理厂五期扩建工程项目环境影响评价报告书》（编制日期：2019年11月）；

- (3) 《泰祯科技（无锡）年产钢管 15 万吨和钢材加工 15 万吨扩建项目环保设施竣工验收资料》（编制日期：2006 年 9 月）；
- (4) 《无锡电装汽车部件有限公司突发环境事件风险评估报告》（编制日期：2021 年 9 月）；
- (5) 《京瓷（无锡）电子材料有限公司年扩产 2848 吨电子专用材料项目》（编制日期：2021 年 1 月）；
- (6) 《德地氏流程系统设备（无锡）有限公司突发环境事件应急预案》（编制日期：2020 年 9 月）；
- (7) 《利纳马汽车系统（无锡）有限公司突发环境事件风险评估》（编制日期：2021 年 1 月）；
- (8) 《康奈可汽车电子（无锡）有限公司年新增汽车电子系统产品 1200 万台、仪表 200 万台项目》；
- (9) 《无锡仓佑汽车配件有限公司环境风险评估报告》（2020 年 5 月）；
- (10) 《绿点科技（无锡）有限公司环境风险评估报告》（2023 年 3 月）；
- (11) 《无锡士林电机有限公司新增年产 36 万件汽车用机加工零件及年扩产 150 万件电枢项目》（编制日期：2020 年）；
- (12) 《佛吉亚（无锡）座椅部件有限公司环境风险评估报告》（2023 年 8 月）；
- (13) 《无锡盈堃科技有限公司年产畜牧机械设备 5 万套项目》（编制日期：2021 年 9 月）；
- (14) 《无锡德米圣化工有限公司年产 7000 吨环保型水溶性树脂建设项目“三同时”竣工验收监测报告表》（编制日期：2007 年 12 月 25 日）；
- (15) 《乐金华奥斯（无锡）有限公司年产 1000 万米 PVC 地板卷材、492 万米各类汽车皮革内饰件搬迁项目环境影响报告书》（编制日期：2014 年 11 月）。

## 1.5 调查方法

### 1.5.1 工作内容

本次土壤污染状况调查工作的方法主要包括以下三方面：

(1) **污染识别：**通过文件审核、现场调查、人员访问等形式，获取地块水文地质特征、土地利用情况等基本信息，识别和判断地块潜在污染物种类、污染途径、

污染介质。

**(2) 取样监测：**在污染识别的基础上，根据国家现有导则相关标准要求制定初步调查方案，进行地块初步调查取样，同时通过对现有资料分析，摸清地块地下水状况。初步调查对厂内疑似污染区域布设监测点位，并在现场取样时根据实际情况适当调整。对有代表性的土壤样品送实验室检测，主要对地块内从事生产活动所用到的原辅材料与可能产生的中间体等污染物进行实验室分析检测，通过检测结果分析判断地块实际污染状况。

**(3) 结果评价：**依据《建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）(GB36600-2018)中规定的保护人体健康的建设用地土壤污染风险筛选值进行评价，确定该地块是否存在污染和是否开展后续详细调查和风险评估，如无污染则地块调查工作完成；如有污染则需进一步判断地块污染状况与程度，为地块调查和风险评估提供全面详细的污染范围数据。

### 1.5.2 技术路线

调查单位按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）和《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）等技术导则的要求，并结合国内建设用地土壤污染状况调查的相关经验和地块的实际情况，开展土壤污染状况调查工作，土壤污染状况调查技术路线见图1.5-1所示。各阶段主要工作方法和内容如下：

#### 1、第一阶段土壤污染状况调查：

包括资料收集、现场踏勘、人员访谈等。

##### (1) 资料收集：

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

##### (2) 现场踏勘：

现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

##### (3) 人员访谈：

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

## **2、第二阶段土壤污染状况调查：**

第二阶段调查以制定采样计划、样品采集分析与资料分析为主，分析地块内土壤及地下水的污染物种类以及其是否会对人体健康和生态环境带来潜在风险，为地块的环境管理提供依据。

### **(1) 制定采样计划**

在对已经掌握的信息进行核查，确保所有信息的真实性和适用性的前提下，综合分析第一阶段收集、调查所得的资料，制定初步采样分析工作方案。确定监测介质、监测指标、设计监测点位，并且制定现场工作组织计划。

### **(2) 现场采样及样品分析**

根据采样计划进行现场环境调查，采用QY-100L型土壤地下水取样修复一体钻机进行土壤钻探采样、地下水监测井构筑及地下水采样。所采集到的土壤和地下水样品由业主委托苏州环优检测有限公司（具有CMA资质）进行监测分析。

苏州环优检测有限公司专注土壤及地下水检测，经CMA资质批准的检测能力覆盖《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）、《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准》（GB15618-2018）及《地下水质量标准》（GB14848-2017）等现行标准，检测能力项齐全。且对提供的信息及数据的准确性与完整性负责。

### **(3) 数据评估与分析**

将实验室检测数据对照土壤及地下水风险筛选值，评价污染风险，给出结论，并为地块后续的环境管理工作提出建议。



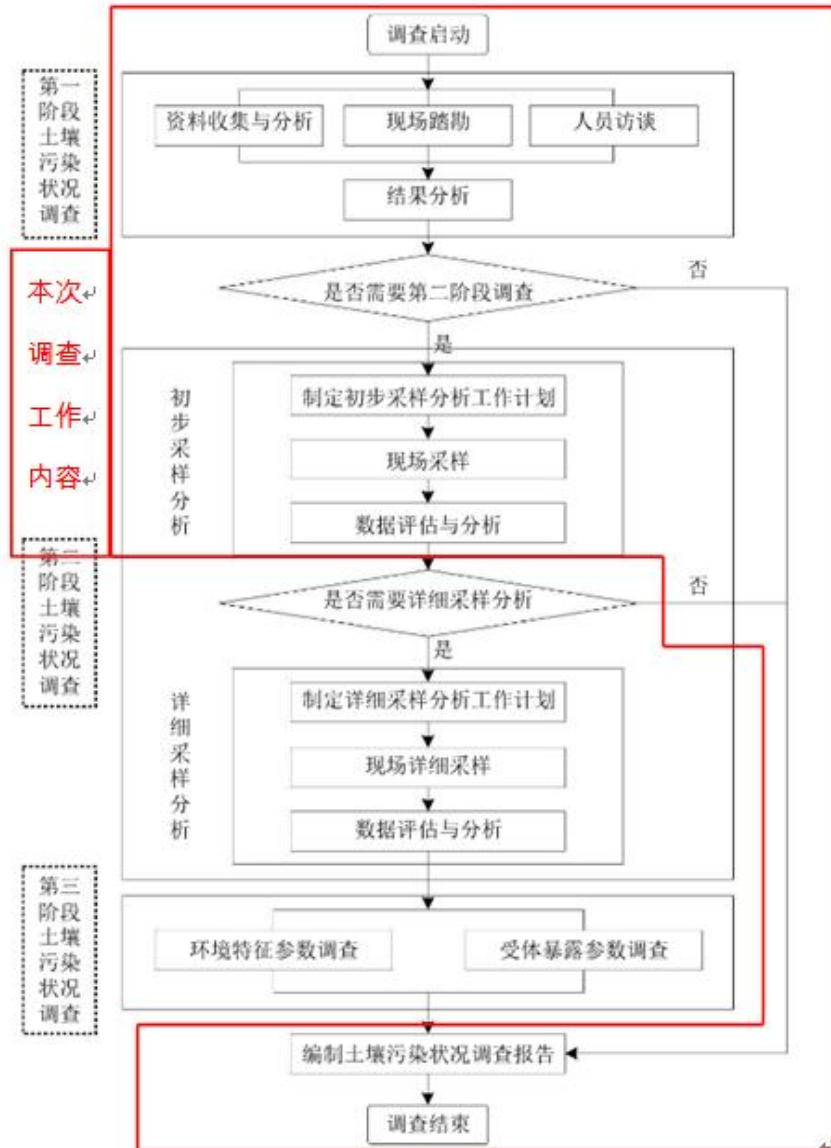


图 1.5-1 地块调查技术路线图

## 2 地块概况

### 2.1 调查区域环境概况

#### 2.1.1 地理位置

无锡（北纬 31°07′至 32°02′，东经 119°31′至 120°36′）位于江苏省东南部，长江三角洲江湖间走廊部分。总面积为 4628 平方公里（市区 1643.88 平方公里），建成区面积 522 平方公里，其中，山区和丘陵面积为 782 平方公里，占总面积的 16.90%；水面面积为 1294 平方公里，占总面积的 28.0%。

无锡市东邻苏州，南滨太湖，西南与浙江省交界；西接常州，北临长江，有京

沪高铁，沪宁高铁横贯其中，并有发达的高速公路和快速公路网，交通便利。

本次调查地块为新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块，该地块位于无锡市新吴区梅村街道，地块面积 138337.7 平方米。本地块详细地理位置图见图 2.1-1。



图 2.1-1 地理位置图

## 2.1.2 自然环境概况

### (1) 地质、地貌

无锡市位于长江三角洲太湖地区北部，太湖地区在印支运动形成褶皱基础上经燕山运动的断裂作用，又经第四纪气候的变迁，海漫和海退的变形，长江和钱塘江沿岸沙咀的发育，逐渐形成的平原。评价区属太湖平原，地势平坦宽广，平原海拔高度一般在 2-5 米，土质肥沃，河湖港纵横分布，河道密如蛛网，地表物质组成以粒径较小的淤积物和湖积物为主。

土壤类型为太湖平原黄土状物质的黄泥土，土层较厚，耕作层有机质含量高达 2-4%，含氮 0.15-0.20%，钾、磷较丰，供肥和保肥性能好，既保水又爽水，质地适

中，耕性酥柔。土壤酸碱度为中性，土质松，粘粒含量 20-30%。

本地区属江苏地层南区，地层发育齐全，基底未出露，中侏罗纪岩浆开始活动，喷出盖在老地层上和侵入各系岩层中。第四纪全新统现代沉积遍及全区，泥盆纪有少量分布，为紫红色砂砾岩、石英砾岩、石英岩，向上渐变为砂岩与黑色页岩的交替层，顶部砂质页岩含优质陶土层。地下水层为松散岩类孔隙含水岩组，潜水含水层为泻湖相亚粘土粉砂，地耐力为 8-10t/m<sup>2</sup>，水质被地表水所淡化。

本地区的地震烈度为 6 度。

## (2) 气候、气象

据无锡市气象、水文资料，无锡地区属长江中下游海洋性温暖湿润气候带，特点是：冬季偏北风为主，受北方大陆冷空气侵袭，干燥寒冷；夏季以东南风为主导风，受海洋季风的影响，炎热湿润；其中春夏之交的“梅雨”天气是江南地区特有的气候特征，天气闷热、多雨、湿气较大。夏末秋初台风次数较多，往往带来较大降水，狂风暴雨相结合具有较大的破坏性。据无锡气象台统计资料：年平均降水量为 1290.5 mm,但从多年降水量资料分析，年际变化较大，1954 年年降水量达 1521.3 mm,而 1978 年年降水量仅 569.1 mm。年平均蒸发量为 1241.3 mm,年平均相对湿度 79%，年平均气温 15.4℃，极端最高气温 37.7℃（85 年 7 月），极端最低气温 -8℃（86 年 1 月）。

无锡市地表水系十分发育，河网密布，河湖水位的变化与降水量年际、年内的变化基本一致，稍有滞后，从近几十年来资料反映,市区多年平均水位标高为 1.25 m,历史最高水位标高 3.05 m（1991 年 7 月 2 日），最低水位标高为 0.104 m(1934 年)(属 1985 年国家高程基准)。

无锡地区降水丰富，降雨集中在每年 5-9 月份的梅雨期与台汛期，在此之间易酿成洪涝灾害。例如 1954 年梅雨型洪水和 1962 年、1991 年的台汛型洪水，1954 年 5-7 月份无锡降水量为 798.5 mm，此次洪涝灾害特点为降水日多，降水总量大，太湖出现持续高水位(受浙西来水影响)，同时长江中上游亦出现大洪水，使太湖流域排水严重受阻，京杭大运河无锡南门水位超过 1.70 米警戒水位长达 141 天，7 月 28 日当天最高水位达 2.85 m。

## (3) 水文

无锡南濒太湖，北枕长江，京杭运河穿越而过，地表水丰富，外来水源补给充

足，属长江下游太湖水网。全市共有河道 3100 多条，总长 2480 公里。市区河道总长 150 公里，平水区水体容积 800 万立方米。太湖以江南水网中心，面积 2338.1 平方公里，东西宽 56 公里，南北长 68 公里，总蓄水量为 28 亿立方米，年平均吞吐量约 52 亿立方米；京杭运河，全长 1794 公里，其中老运河 12.4 公里，河床宽 30-90 米。因此，无锡地表水较丰富，外来水源补给充足。地下水资源据不完全资料测算，市区储量为 6349 万立方米，年补给量为 6453 万立方米。

新吴区属苏南水网地区，地势坦荡，河网密布，纵横交汇，形成一大水乡特色区。无锡区域内原有很多小河浜，随着园区的建设发展，大多数河浜已填埋，仅剩少量的断头浜，代之而形成目前的以地块为格局的排水管网系统，雨水和清水则通过雨水管网与伯渎港、京杭大运河等相通，污水管网则经提升泵站与梅村污水处理厂相接。由于该地区地势平坦，河流比降小，水流缓慢，水体更换周期长。河流对污染物的稀释自净能力较小，加上该地区经济发达、人口密集，所以水体污染比较严重。

根据该地块后续整体用地规划，在用作学校建设过程中，设立有地下车库等场所，需对地块进行开挖，为杜绝外来土方对地块造成污染，地块开发过程中开挖的地块内土方优先用于本地块内河道、池塘的填充等，地块开发时无需引入外来土方回填河道、池塘。

新吴区属武澄锡虞水系，附近主要河流为伯渎港、望虞河、京杭运河等，最终纳污水体为京杭运河。

京杭运河：历年最大流量为  $74.3\text{m}^3/\text{s}$ （1%频率）；多年平均流量为  $25.0\text{m}^3/\text{s}$ ；95%最小流量  $14.8\text{m}^3/\text{s}$ ；最枯流量测得值为  $9.4\text{m}^3/\text{s}$ 。

#### （4）植被、生物多样性等

粮食作物以小麦、稻谷为主；油料作物以油菜籽为主；主要种植乔木、灌木等树种，周围附有草皮；果园主要种植柑桔、葡萄、桃子等水果；畜牧业以养猪、羊、家禽为主；水产品产量以鱼类、贝类、虾蟹类为主。随着区域的开发，土地使用性质发生变化，农田面积日趋减少，自然植被已不复存在，目前本区域植被以人工植被为主，主要种植绿化草木。评价区内无自然保护区、重点风景名胜区和珍稀濒危物种等特殊保护目标。

#### （5）气象特征

无锡市属北亚热带湿润季风气候区，四季分明，热量充足，降水丰沛，雨热同季。夏季受来自海洋的夏季季风控制，盛行东南风，天气炎热多雨；冬季受大陆盛行的冬季季风控制，大多吹偏北风；春、秋是冬、夏季风交替时期，春季天气多变，秋季秋高气爽。常年（1981-2010年30年统计资料）平均气温 16.2℃，降水量 1121.7mm，雨日 123 天，日照时数 1924.3h，日照百分率 43%。

一年中最热是 7 月，最冷为 1 月。常见的气象灾害有台风、暴雨、连阴雨、寒潮、冰雹和大风等。具有南北农业皆宜的特点，作物种类繁多。无锡市风玫瑰图见下图 2.1-2。

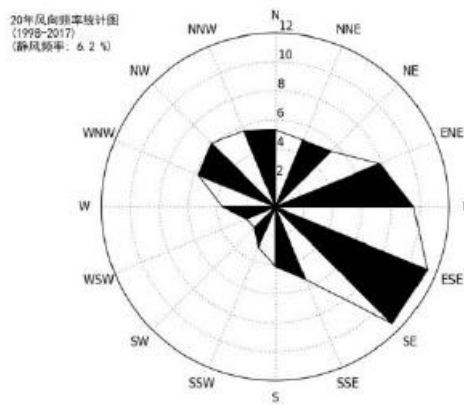


图 2.1-2 无锡市风玫瑰图（近 20 年统计数据）

## 2.2 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

### （1）新吴区社会发展情况

1992 年经国务院批准设立无锡国家高新技术产业开发区，1993 年经江苏省人民政府批准设立无锡新加坡工业园，1995 年在高新区和新加坡工业园的基础上设立了无锡新区，2015《国务院关于同意江苏省调整无锡市部分行政区划的批复》在无锡新区所辖区域基础上设立了无锡市新吴区，并将无锡市锡山区的鸿山街道和滨湖区的江溪、旺庄、硕放、梅村、新安街道划归新吴区管辖，以鸿山、江溪、旺庄、硕放梅村、新安 6 个街道的行政区域为新吴区的行政区域，新吴区人民政府驻新安街道和风路 28 号新吴区国土面积约 220 平方公里，其中水域 14.83 平方公里。

### （1）交通区位

无锡高新区（新吴区）位于无锡东南，东接苏州，南滨太湖，行政区域面积 220 平方公里，全区常住人口 56.92 万，下辖旺庄、硕放、江溪、梅村、鸿山和新安等 6

个街道。

辖区内，国际机场、城际高铁、京杭大运河以及多条高速公路构成了水陆空立体交通体系。苏南硕放国际机场，目前已开通香港、澳门、台北、东京、大阪、新加坡、韩国、泰国及国内 40 余条直达航线。沪宁城际高铁在无锡拥有三个站点，其中一个就坐落在新吴区。到上海的客运时间仅 30 分钟，至北京最快仅 4.5 小时。

## （2）经济结构

无锡高新区（新吴区）经过 20 多年的发展，现已成为无锡市重要的经济增长极、对外开放窗口、科技创新基地和转型发展引擎，形成了微电子、新能源、高端装备制造及关键零部件、物联网、新材料和新型显示、生命科技等支柱产业集群和现代产业体系，承担着国家传感网创新示范区、苏南国家自主创新示范区两个国家战略，建成了海外高层次人才创新创业基地、国家火炬计划汽车电子及部件产业基地、国家级检验检测认证基地、“专家服务基地”和智慧物流示范基地，获批了国家传感网创新示范区、国家创新型园区、国家生态工业示范园区、国家知识产权试点园区等。2018 年，实现地区生产总值 1800.8 亿元，增长 8.1%；公共财政预算收入 198.64 亿元，增长 12.8%；规模以上工业总产值达到 4165.97 亿元，增长 7.8%；进出口总额达到 508.46 亿美元，增长 17.4%；集成电路、生物医药、新材料与新能源等战略性新兴产业产值均实现两位数高速增长，高新技术产业产值占规模以上工业总产值的比重达到 64.6%，主要经济指标增幅在全市各大板块、苏南六大开发区中实现争先进位。

## （3）教育、文化、文物保护简况

无锡高新区（新吴区）建立了完善的公共文化服务体系，公共文化服务社会化标准化建设被文化部列入示范工程。全力提升教育现代化、均衡化、智慧化、国际化水平，满足人民群众对教育公平和优质的双重期待。构建系统完善的三级医联体和智慧医疗体系，为市民提供全方位、全周期的卫生和健康服务。加大生态保护力度，构建“10 分钟公园绿地服务圈”。

全区常住境外人口达 6000 人，拥有积水住宅、大和房屋等国际社区；波士顿圣约瑟夫国际学校、无锡韩国人学校、伊顿国际学校等国际学校；瑞金医院新吴区分院、凯宜医院、韩国 SK 电讯（无锡）国际医疗中心等高端医疗；英国汇丰银行、瑞穗银行、新韩银行等外资银行；希尔顿逸林、铂尔曼、丽笙酒店等国际商务酒店；

奥特莱斯、欧尚、家乐福等大型购物商场。

作为江南文明和吴地文明的发源地，高新区（新吴区）一致颂扬着江南始祖泰伯“三让王位”的至德精神，流传着梁鸿孟光“举案齐眉”的美好传说，传承着“三让团子”的淳朴民俗，流淌着梅里古都“二胡之乡”的动人旋律，激荡着“专诸刺王僚”的忠勇情怀，传颂着以国学泰斗钱穆、科学巨匠钱伟长外代表的“钱氏一门六院士”的现代传奇。

泰伯陵、泰伯庙、伯渎河、鸿山遗址博物馆、昭嗣堂、净慧寺、怀海义庄、钱穆钱伟长故居等丰富历史文化遗存，处处彰显出高新区（新吴区）非比寻常的文化魅力。

## （2）区域社会经济情况

2020年，全区上下统筹抓好改革发展稳定各项工作，全力做好“提档、提质、提升、提优”四篇大文章，经济发展呈现出总体平稳、稳中有进、进中提质的良好态势，各项社会事业稳步推进提升。

2021年将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实市委、市政府，高新区党工委、管委会，新吴区委、区政府部署要求，紧紧围绕“全能冠军”目标定位，深入实施产业强区主导战略和创新驱动核心战略，坚定实施扩大内需战略，积极融入新发展格局，奋力打造太湖湾科创带创新大脑，着眼于“十四五”开好局起好步，以争创一流、比学赶超的实际行动，勇当全市经济社会高质量发展的“全能冠军”。

## 2.2 地块的地质和水文地质条件

通过引用《迪马（无锡）科技智造港项目一岩土工程初步勘察资料》（该开发项目所在位置与本地块相隔2100米，位于本地块西北侧，中间无山体相隔，处于同一水文地质单元，具有较好的参考性。具体位置关系详见图2.2-1）中相关资料，本地块所在区域的工程地质条件和水文地质条件如下：



图 2.2-1 本次调查地块与引用地勘资料地块位置关系图

### 2.2.1 地块工程地质条件

迪马（无锡）科技智造港项目位于无锡新吴区金城路高架与新华路高架口东北侧，于 2020 年 7 月已完成简单的地质勘察工作，相关内容如下：

据 55.0m 深度内所揭露的土层，按沉积环境、成因类型以及工程地质性质，对各土层的基本性质描述如下：

1. (1)层杂填土：杂色，稍密，很湿，上表为 10~12cm 厚砼路面，下为软塑~可塑状黏性土，夹有较多碎石等建筑垃圾，工程特性差。层厚 0.4~4.4m，层厚 4.4m 的为个例，普遍厚度为 0.4~1.4m，层底标高-0.7~3.27m。

2. (2-1)层粉质黏土：灰黄色，可塑状态，含少量铁锰结核，有光泽，无摇振反应，韧性较高，干强度中等，中压缩性，工程特性一般。该层土场地内普遍分布，层厚 1.2~2.5m，层底标高 0.48~1.27m。



3. (2-2)层粉质黏土：灰黄-青灰色，可-硬塑状态，颗粒较细，含少量铁锰结核，有光泽，无摇振反应，韧性较高，干强度中等，中压缩性，工程特性较好。该层土场地内普遍分布，层厚 1.9~3.1m，层底标高-0.79~-2.25m。

4. (2-3)层粉质黏土：灰黄色，软塑-可塑状态，夹薄层粉土，颗粒稍粗，稍有光泽，无摇振反应，韧性较低，干强度较低，中压缩性，工程特性一般。该层土场地内普遍分布，层厚 0.4~3.2m，层底标高-1.86~-4.4m。

5.(3-1) 层粉土夹粉砂：灰色，湿-很湿。稍-中密状态，含云母碎屑，无光泽，摇振反应迅速，干强度较低，中等压缩性，工程特性较差。该层土场地内普遍分布，层厚 2.6~6m，层底标高-6.32~-10.01m。

6.(3-2) 层粉砂：灰色，湿-很湿，中密-密实状态，含云母碎屑，切面无光泽，摇振反应迅速，烘干后干强度较低，中等压缩性，工程特性较好。该层土场地内普遍分布，层厚 11~27.8m，层底标高-21~-37.21m。

7.(3-3) 层淤泥质粉质黏土：灰色，软塑-流塑状态，局部夹薄层粉土，稍有光泽，无摇振反应，韧性低，干强度偏低，高压缩性，工程特性差。该层土场地内普遍分布，层厚 1~24m，层底标高-23.41~-45.52m。

8.(3-4) 粉土：灰色，湿-很湿，中密-密实状态，含云母碎屑，局部夹粉砂，无光泽，摇振反应迅速，干强度较低，中等压缩性，工程特性一般。该层土场地内普遍分布，层厚 1~6m，层底标高-46.02~-51.01m。

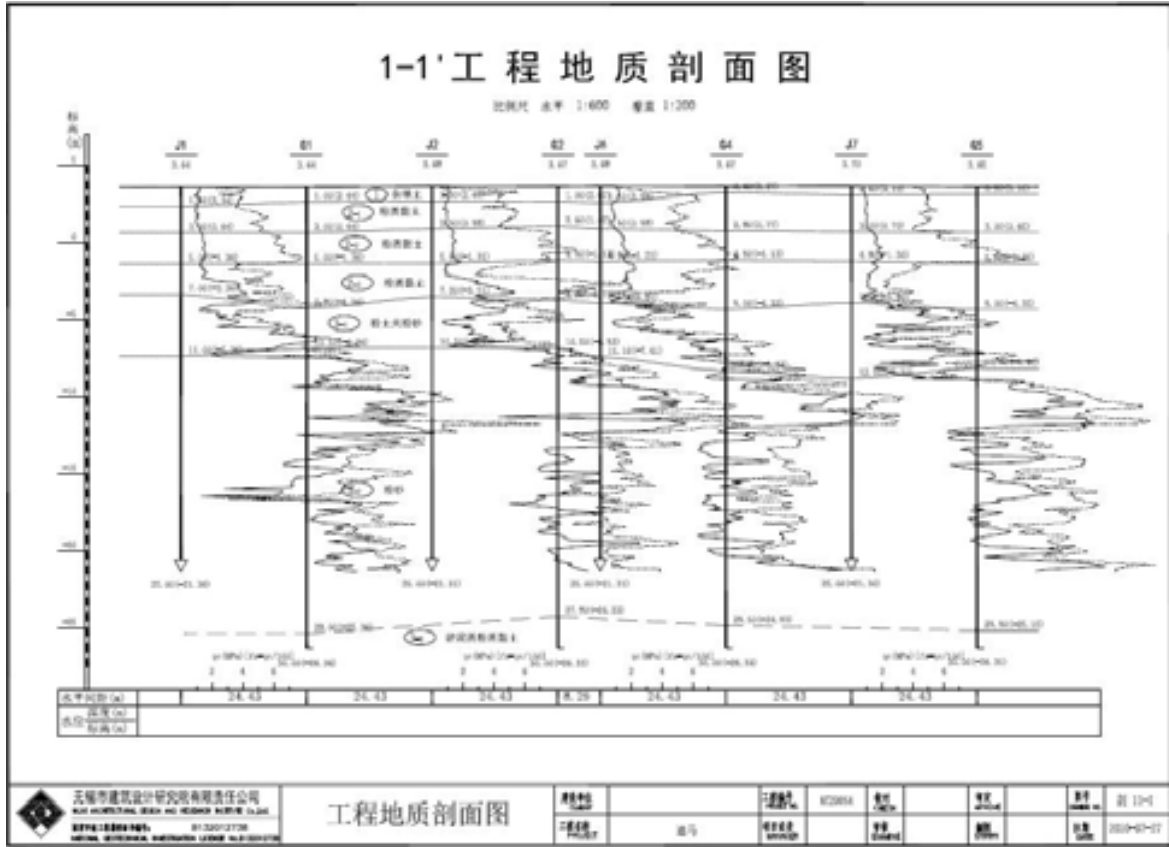


图 2.2-2 工程地质剖面图

### 2.3 地下水水流场

本次报告采用几何法测定地块所在区域的地下水流向，从而指导后续地下水采样布点，环优检测于 2023 年 6 月使用水位测量仪测量了各个监测井中的稳定地下水位，采用水准仪测量监测井的相对高程。根据现场测量的结果，地块内的地下水初见水位介于 2m~4.54m，地下水位高差变化不大，流向为由东北往西南方向缓慢流动，具体见下表。地下水流场图见图 2.3-1。

表 2.3-1 地下水现场监测结果表

监测井编号	地面高程 (m)	井口高程 (m)	管口距离水面距离 (m)	地下水高程 (m)	地下水埋深 (m)
D1	7.52	7.63	2.11	5.52	2
D2	8.38	8.54	4.7	3.84	4.54
D3	7.47	7.65	3.04	4.61	2.86
D4	9.14	9.31	3.57	5.74	3.4



图 2.3-1 地块内地下水位流向图

## 2.4 敏感目标

本地块 500 米范围内主要为居民区、道路、空地等，地块周边居民区、学校、医院等可能受污染影响的敏感目标见附图 2.4-1 及见表 2.4-1。

表 2.4-1 主要环境敏感目标

序号	周边敏感目标	方位	与地块最近距离 (m)	描述
1	梅荆花苑三区	西北	97	居民区
2	梅荆花苑六区	西	61	居民区



## 2.5 地块现状及历史

### (1) 地块内平面布置图

项目占地面积约 138337.7 平方米，在现场踏勘期间，地块内主要为：临时垃圾中转站、养殖场、灌木丛和空地，临时垃圾中转站主要堆放周边小区工业建筑垃圾，包含废弃塑料、废弃钢铁等建筑垃圾等；养殖场内主要饲养鸡禽类，为周边居民饲养；部分空地内附近居民自行种植瓜果蔬菜。现场其他位置未发现历史遗留的有毒有害或危险物质的场所的痕迹。地块现状照片见下图。



图 2.5-1 临时垃圾中转站



图 2.5-2 临时垃圾中转站（废弃塑料堆放区）



图 2.5-3 临时垃圾中转站（废弃钢铁区）



图 2.5-4 灌木丛，围挡区内为鸡禽类养殖场



图 2.5-5 空地，部分为居民自行利用种植瓜果蔬菜

## (2) 地块历史沿革

本次调查通过调阅 Google Earth 历史影像资料，获取了项目地块 2004 年之后的用地影像，结合走访信息以及已获取资料可知，本次调查地块历史主要为空地、居民区。通过查找不同时间节点的 Google Earth 卫星图片初步了解该地块的变化情况，其 2004 年、2009 年、2012 年、2016 年、2019 年、2023 年卫星图如下图所示，其历史沿革结合踏勘走访信息归纳如下：

2004 年之前，本次调查地块内为村庄（小四房、朱吕巷）和空地；

2004~2009 年，本次调查地块主要为村庄（小四房、朱吕巷）和空地，新增临时工棚；

2009~2012 年，本次调查地块内临时工棚拆除，村庄（小四房、朱吕巷）内部分拆除；

2012~2016 年左右，地块内村庄（小四房、朱吕巷）均以拆迁，地块内为空地；

2016 年~2019 年左右，地块内大部分均为空地，地块北侧新增垃圾临时中转站；

2019~2023 年左右，地块内大部分均为空地，地块北侧垃圾临时中转站已建成，地块东侧中间区域为鸡禽类养殖场，为附件居民自行圈养。



图 2.5-6 地块历史影像图（2004 年 9 月）



图 2.5-7 地块历史影像图（2009 年 3 月）



图 2.5-8 地块历史影像图（2012 年 10 月）



图 2.5-9 地块历史影像图（2016 年 2 月）





图 2.5-10 地块历史影像图（2019 年 7 月）



图 2.5-11 地块历史影像图（2023 年 5 月）

## 2.6 相邻地块现状和历史

### (1) 地块周边现状

根据现场调查，本地块周边相邻现状情况如下：

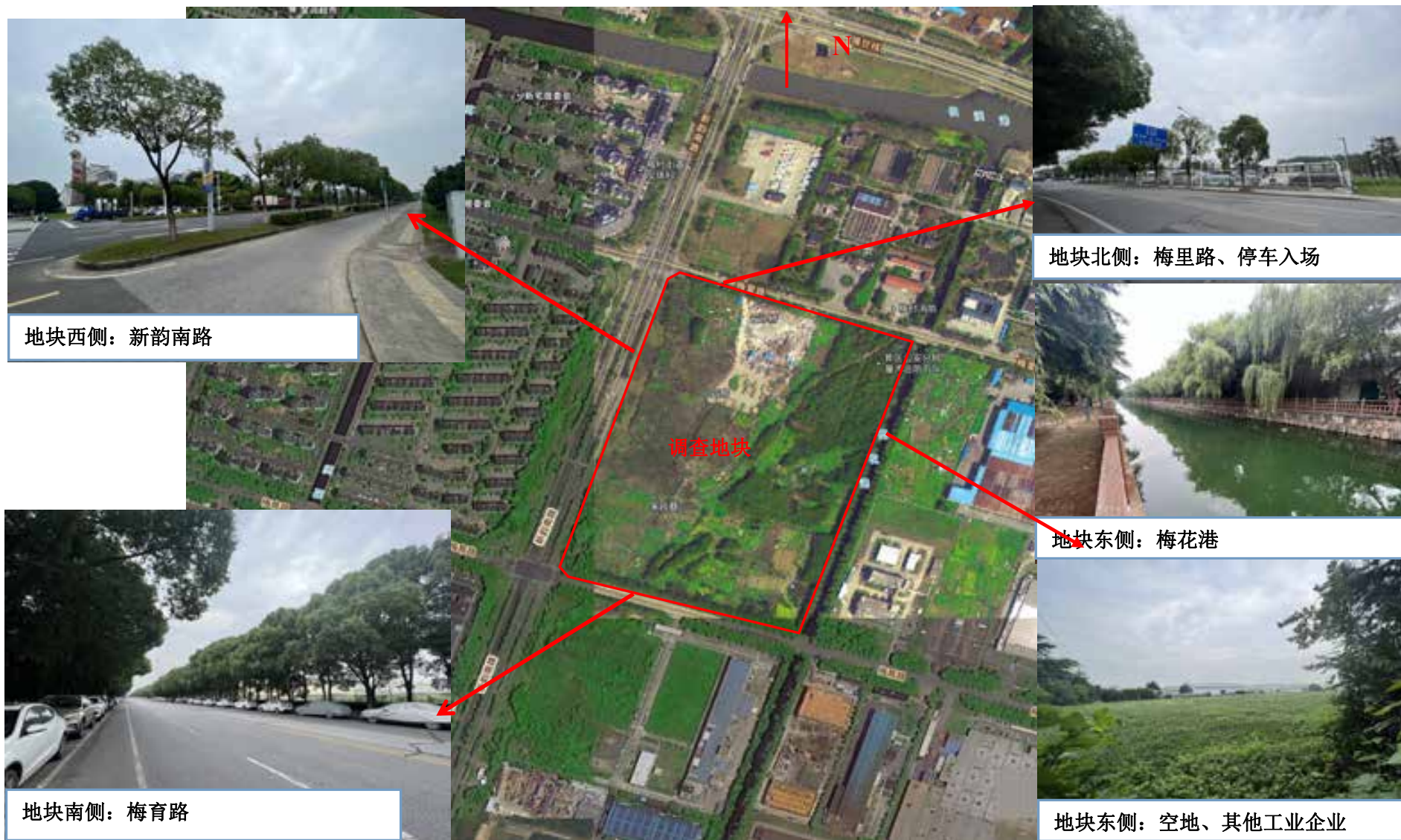



图 2.6-1 调查地块周边现状图

(2) 地块周边历史情况

根据资料查阅以及 GoogleEarth 历史卫星图，本地块周边 500 米历史影像调查，同时通过现场踏勘，对周围环境现状进行调查，本次块周边影像演变情况详见下表。

表 2.6-1 地块周边历史影像图

序号	历史影像图	历史情况说明
1	 <p style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">2004 年 9 月</p>	<p>①梅村水处理厂； ②无锡仓佑汽车配件有限公司。</p>

序号	历史影像图	历史情况说明
2		<p>①梅村水处理厂；                  ②无锡仓佑汽车配件有限公司；  <b>地块附近新增：</b>                  ③泰祯科技(无锡)有限公司；                  ④无锡电装汽车部件有限公司；                  ⑤无锡德米圣化工有限公司；                  ⑥德地氏流程系统设备(无锡)有限公司；                  ⑦利纳马汽车系统(无锡)有限公司；                  ⑧马瑞利汽车零部件(无锡)有限公司；                  ⑨明和汽车部件(无锡)有限公司；                  ⑩无锡士林电机有限公司；                  11 佛吉亚(无锡)座椅部件有限公司。</p>

序号	历史影像图	历史情况说明
3	 <p style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">2012年10月</p>	<p>①梅村水处理厂；                  ②无锡仓佑汽车配件有限公司；                  ③泰祯科技(无锡)有限公司；                  ④无锡电装汽车部件有限公司；                  ⑤无锡德米圣化工有限公司；                  ⑥德地氏流程系统设备(无锡)有限公司；                  ⑦利纳马汽车系统(无锡)有限公司；                  ⑧马瑞利汽车零部件(无锡)有限公司；                  ⑨明和汽车部件(无锡)有限公司；                  ⑩无锡士林电机有限公司；                  11 佛吉亚(无锡)座椅部件有限公司；</p> <p><b>地块附近新增：</b>                  12 无锡盈堃科技有限公司；                  13 乐金华奥斯(无锡)有限公司；                  14 绿点科技(无锡)有限公司；                  15 京瓷(无锡)电子材料有限公司。</p>

序号	历史影像图	历史情况说明
4		<p>①梅村水处理厂；                  ②无锡仓佑汽车配件有限公司；                  ③泰祯科技(无锡)有限公司；                  ④无锡电装汽车部件有限公司；                  ⑤无锡德米圣化工有限公司；                  ⑥德地氏流程系统设备(无锡)有限公司；                  ⑦利纳马汽车系统(无锡)有限公司；                  ⑧马瑞利汽车零部件(无锡)有限公司；                  ⑨明和汽车部件(无锡)有限公司；                  ⑩无锡士林电机有限公司；                  11 佛吉亚(无锡)座椅部件有限公司；                  12 无锡盈堃科技有限公司；                  14 绿点科技(无锡)有限公司；                  15 京瓷(无锡)电子材料有限公司。  <b>拆除</b> 13 乐金华奥斯(无锡)有限公司。</p>

序号	历史影像图	历史情况说明
5		<p>均未发生变化;</p>



序号	历史影像图	历史情况说明
6		<p>无锡德米圣化工有限公司搬离，其余未发生变化。</p>

## 2.7 地块利用发展规划

根据《无锡新区高新区B区控制性详细规划（修编）》，本地块为规划中的工业用地，属于第二类用地。

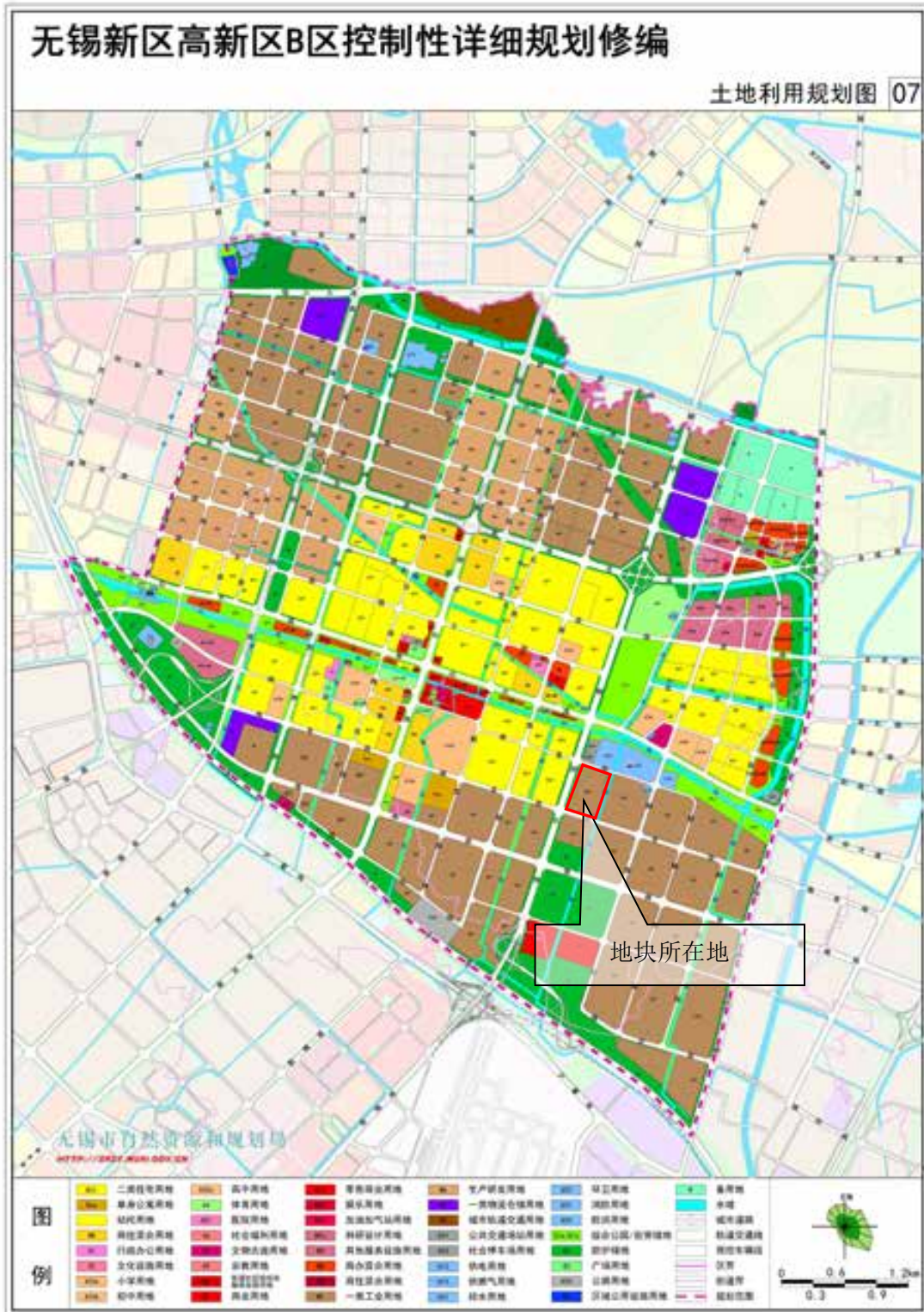


图 2.7-1 地块规划用途

### 3 第一阶段土壤污染状况调查

#### 3.1 资料收集

土壤污染状况调查工作主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等途径，了解地块内地质地貌、水文特征、用地变迁、平面布局等情况，初步判断该地块可能的污染源及污染类型，为是否进行土壤和地下水的监测分析提供依据。调查期间，对于地块情况进行记录、整理与分析。

##### 3.1.1 资料收集来源

调查评估项目启动后，我方组织调查人员对地块环境调查的相关资料进行了收集和分析，具体资料收集的清单详见表 3.1-1。

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 其它有助于评价地块污染的历史资料如平面布置图、地形图；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，当地地方性基本统计信息；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。资料的主要来源主要包括：无锡市天然纺织实业有限公司、Googleearth 地图、无锡市政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的历史信息；
- (3) 地块前期调查的信息；
- (4) 地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况；
- (5) 环境影响报告书或表、清洁生产审计报告；
- (6) 缺失的资料主要：
- (7) 地块内土壤及地下水污染记录；
- (8) 地块内危险废弃物堆放记录；
- (9) 地下管线图、废物管理记录、地下池体清单；
- (10) 地勘报告等资料信息。由于资料的缺失，部分信息无法获取，可能会给后

期的方案制定以及调查。

工作的实施，带来很多不确定性的因素。在后期的土壤污染状况调查过程中，需通过现场踏勘、人员访谈以及调查人员的现场经验等来尽量弥补因此部分资料信息缺失造成的不确定性因素。

**表 3.1-1 地块资料收集清单**

序号	资料信息	有/无	资料来源
<b>1</b>	<b>地块利用变迁资料</b>		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	Googleearth 地图
1.2	土地管理机构的土地登记资料	×	
1.3	地块的土地使用和规划资料	√	无锡市相关政府网站
1.4	其它有助于评价地块污染的历史资料如平面布置图、地形图	√	人员访谈
1.5	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	×	
<b>2</b>	<b>地块环境资料</b>		
2.1	地块内土壤及地下水污染记录	√(不全)	人员访谈
2.2	地块内危险废弃物堆放记录	√(不全)	人员访谈
2.3	地块与自然保护区和水源地保护区的位置关系	×	
<b>3</b>	<b>地块相关记录</b>		
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	×	-
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录	√(不全)	人员访谈
3.3	环境监测数据	×	
3.4	环境影响报告书或表	×	-
3.5	地勘报告	√	
<b>4</b>	<b>由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料</b>		
4.1	环境质量公告	4.1	环境质量公告
4.2	生态和水源保护区规划	4.2	生态和水源保护区规划
4.3	生态和水源保护区规划	×	
<b>5</b>	<b>地块所在区域的自然和社会经济信息</b>		
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，当地地方性基本统计信息	√	无锡市相关政府网站
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	无锡市政府相关网站
5.3	土地利用的历史、现状和规划，相关国家和地方的政策、法规标准	√	无锡市政府相关网站

### 3.1.2 现场踏勘情况

为调查地块的基本情况、判断污染来源和污染物类型，2023年6月，我单位组织专业技术人员对地块进行了现场踏勘，地块的现场踏勘是主要对地块及周边情况进行了观察和记录。具体工作内容和情况如下表 3.1-2 所示：

**表 3.1-2 现场踏勘情况**

序号	现场踏勘内容	实际踏勘情况
1	调查地块内是否有已经被污染的痕迹，如植被损害、异味、地面腐蚀痕迹等。	现状主要为空地、养殖场（禽类）、垃圾临时中转站和灌木丛
2	查看地块内是否有可疑污染源。若存在可疑污染源，记录其位置、污染类型、有无防渗措施，分析有无发生污染的可能以及可能的污染范围。	地块内未发现任何污染的痕迹
3	重点查看现在及曾经涉及有毒有害或危险物质的场所，如地上、地下存储设施及其配套的输送管线情况、各类集水池、存放电力及液压设备的场所。调查以上场所中涉及相关物质的存储容器的数量、种类、有无损坏痕迹、有无残留污染物等情况。	现场未发现历史遗留的有毒有害或危险物质的场所的痕迹。
4	重点查看地块内现存建筑物以及曾经存在建筑物的位置。查看这些区域是否存在由于化学品腐蚀和泄漏造成污染的痕迹。	现状主要为空地、养殖场（禽类）、垃圾临时中转站和灌木丛，未发现化学品腐蚀或泄漏的迹象。
5	查看地块内有无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。	截止 2023 年 5 月，地块内垃圾临时中转站还存在临时建筑垃圾，其余地块无建筑垃圾，无固体废物残留。
6	查看地块内所有水井（如有）中水的颜色、气味等，判断是否存在水质异常情况。	地块内无水井。
7	查看地块周边相邻区域的污染情况。查看地块四周相邻企业，包括企业污染物排放源、污染物排放种类等，并分析其是否与评价地块污染存在关联。查看地块附近有无已确定的污染地块。观察和记录地块周围是是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等地点。	周边无已确定的污染地块；地块周边仍存在一定数量规模化的制造企业，对地块存在一定潜在污染风险。

### 3.1.3 人员访谈情况

在现场踏勘期间，对地块业主、政府官员及周边企业工作人员进行了人员访谈，访谈情况如表 3.1-3 所示。

表 3.1-3 访谈人员信息表

序号	姓名	工作单位/职务	联系方式	对地块的熟悉情况	访谈内容概要
1	朱晓峰	梅泰物业	13812086603	对地块历史情况比较了解	1.地块开发利用之前为农田、村庄； 2.目前地块内垃圾临时中转站内有雨、污水水管分布； 3.地块内及相邻地块未发生过环境污染事故。

根据访谈内容汇总如下：

本地块早期为空地、村庄，如今供垃圾临时中转站、养殖场、灌木丛使用，其余为空地，至今地块内均未作为工业用地使用。自 2019 年 7 月开始，地块内部分用作建筑垃圾临时中转站，主要堆放废弃塑料、废弃钢铁等，作为附近小区装修垃圾的临时中转站；部分为附近居民自行圈养的养殖场，主要饲养鸡禽类；部分空地内附近居民自行种植瓜果蔬菜；其余地块均为灌木丛、空地。目前地块内垃圾临时堆场处有构筑物存在，其余均无构筑物堆建，地块内未发生过土壤和地下水污染事件，地块周边主要为工业企业等。

访谈记录清单见附件。



图 3.1-1 访谈现场

## 3.2 污染途径及特征污染物识别

### 3.2.1 地块内原企业平面布置、生产情况分析

根据人员访谈、资料查阅以及 GoogleEarth 历史卫星图，结合地块的历史影像，可追溯至 2004 年，该地块历史上为村庄、空地、灌木丛、养殖场（禽类）和建筑垃圾临时中转站，无遗留工业污染问题。

### 3.2.2 地块周边区域环境情况

#### 3.2.2.1 周边环境及敏感目标

本次调查，项目组对地块周边 500 米范围内进行了现场勘查，勘查范围示意图见图。地块周围以工业企业为主，主要环境敏感目标为梅荆花苑三区 and 梅荆花苑六区。主要敏感目标与地块相对位置见下表 3.2-1。

表 3.2-1 地块周边敏感点情况一览表

序号	周边敏感目标	方位	与地块最近距离 (m)	描述
1	梅荆花苑三区	西北	97	居民区
2	梅荆花苑六区	西	61	居民区

#### 3.2.2.2 周边工业企业

通过调查地块周边的历史影像资料、人员访谈以及现场踏勘等途径，地块周边企业为无锡市高新水务有限公司梅村水处理厂、泰祯科技（无锡）有限公司、无锡电装汽车部件有限公司、京瓷（无锡）电子材料有限公司、德地氏流程系统设备（无锡）有限公司、利纳马汽车系统（无锡）有限公司、无锡仓佑汽车配件有限公司、绿点科技（无锡）有限公司、无锡士林电机有限公司、佛吉亚（无锡）座椅部件有限公司、无锡盈堃科技有限公司、无锡德米圣化工有限公司、乐金华奥斯（无锡）有限公司和明和汽车部件（无锡）有限公司，无锡德米圣化工有限公司和乐金华奥斯（无锡）有限公司已搬迁停产，其余均在产，具体情况见下表。

表 3.2-2 本地块周边主要污染源概况

企业名称	行业	地址	距离(m)	方位	主要原辅材料	主要工艺	主要产品	主要污染途径	潜在特征污染物	企业现状
无锡市高新水务有限公司梅村水处理厂	污水处理及其再生利用	新吴区梅里路99号	20	北	/	MSBR+接触氧化+综合处理+滤布滤池+超滤	新鲜水	废气沉降、地下水迁移	硫化氢、氨气、硫酸雾	在产
泰祯科技(无锡)有限公司	模具制造、金属制品业	无锡国家高新技术产业开发区B47-D号地块	130	东	钢板	分条、焊接	焊管、钢材加工	地下水迁移	钢板	在产
无锡电装汽车部件有限公司	汽车零部件及配件制造	无锡市新吴区梅育路97号	338	东	树脂、铜线、各类配件、固化剂、润滑油、氦气、氮气、清洗剂、防锈油、硝酸、盐酸、稀释剂、酒精	压入、绕制、组装、硬化、检验、清洗、热处理、铆接、熔接、涂布、打标、标记印刷、调漆	汽车点火线圈、排气传感器、薄肉壳体、卷轴、套筒部品、汽车空调系统、火花塞、点火线圈新机种	废气沉降、地下水迁移	固化剂、润滑油、清洗剂、防锈油、硝酸、盐酸、稀释剂、酒精	在产
京瓷(无锡)电子材料有限公司	电子专用材料制造	无锡市新吴区梅育路91号	61	东	固化剂(甲基四氢苯酚)、促进剂(N,N-二甲基一十四烷基氯化苄基胺)、环氧树脂、消泡剂(硅油、甲苯)、氢氧化铝、硅微粉、偶联剂(三甲氧基硅烷)、稀释剂(缩水甘油醚)、银粉、脱模剂、清洗剂(丙酮)	投料、捏合、押出、输送、称重包装、金属检测、入冷库	成型材料、环氧灌封树脂、功能材料(导电银胶)	废气沉降、地下水迁移	固化剂、促进剂、消泡剂、偶联剂、稀释剂、脱模剂、清洗剂	在产



新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

企业名称	行业	地址	距离(m)	方位	主要原辅材料	主要工艺	主要产品	主要污染途径	潜在特征污染物	企业现状
德地氏流程系统设备(无锡)有限公司	生产专用搪瓷制品制造	无锡市新吴区梅育路102号	229	东南	天然气、乙醇、油漆(二甲苯等)、稀释剂(异丙醇)、固化剂(二甲苯等)、矿物油、液压油、柴油、探伤清洗剂、显像剂(乙醇、表面活性剂)、渗透剂(乙醇)、钢材	切割、焊机、喷砂、上釉、外表面喷涂	搪玻璃制药设备、精细化工设备	废气沉降、地下水迁移	乙醇、油漆、稀释剂、固化剂、矿物油、液压油、柴油、探伤清洗剂、显像剂、渗透剂、钢材	在产
利纳马汽车系统(无锡)有限公司	汽车零部件及配件制造	新吴区新荣路11号	303	东南	切削液、清洗剂、防锈油、酒精、自喷漆(二甲苯、丙酮、甲苯等)	机床加工、清洗、组装、防锈、喷淋清洗	发动机零部件及组件	废气沉降、地下水迁移	切削液、清洗剂、防锈油、酒精、自喷漆	在产
马瑞利汽车零部件(无锡)有限公司	汽车零部件及配件制造	高新区新荣路17号	319	西南	树脂材、焊锡膏(锡、银、铜)、焊锡丝棒(锡、银、铜)、助焊剂(异丙醇)、清洗剂(异丙醇)、防湿材(甲苯、乙苯、二甲苯)、稀释剂、脱模剂(矿物油等)	激光制标、焊锡印刷、回流焊、助焊剂喷涂、电焊	汽车电子产品、仪表	废气沉降、地下水迁移	焊锡膏、助焊剂、清洗剂、防湿材、稀释剂、脱模剂	在产
无锡仓佑汽车配件有限公司	汽车零部件及配件制造	新吴区锡梅路69号	309	西南	管材、钢材、切削液、柴油、防锈油、防锈剂、脱脂粉、液压油	机加工、超声波清洗、焊接、机加工、车削、压配	汽车变速器组件、汽车转向系统、壳齿型件	废气沉降、地下水迁移	管材、钢材、切削液、柴油、防锈油、防锈剂、液压油	在产
绿点科技(无锡)有限公司	通信终端设备制造、其他电子设备制造	无锡市国家高新技术产业开发区B	55	南	钢材配件、铜材配件、油漆、调漆溶剂、油墨、清洗剂乙醇、润滑油、胶水、乙醇、AB胶、面漆清洗剂、水性漆、固化剂、稀	机械加工、电火花加工、清洗除油、补焊、清洗、烘干固化、喷漆、研磨抛光、脱脂、酸洗、	注塑模具、汽车关键零部件、平板显示器零部件、数字照相机关键件、通	废气沉降、地下水迁移	钢材配件、铜材配件、油漆、调漆溶剂、油墨、清洗剂乙醇、润	在产

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

企业名称	行业	地址	距离(m)	方位	主要原辅材料	主要工艺	主要产品	主要污染途径	潜在特征污染物	企业现状
		区 B84-2 号地块			释剂等	水洗、碱洗、喷漆、印刷清洗、表面研磨、镭焊、点胶、抛光、阳极氧化、电解退膜	讯产品、手机面板组件、NB 发光面板组件、手机外框、手机中板、组装手机、手机零部件		滑油、胶水、乙醇、AB 胶、面漆清洗剂、水性漆、固化剂、稀释剂	
无锡士林电机有限公司	汽车零部件及配件制造	梅育路 88 号	215	西南	漆包线、助焊剂、铜线、硬化剂（四氢苯酐等）、清洗剂（三氯乙烯等）、切削液、助焊剂、接着剂、稀释剂（异丙醇）等	组装、焊接、清洗、硬化、组装成型、点焊、固化、树脂涂布	汽车用点火线圈、起动机零部件、电枢、定子、转子、发动机、起动机、机加工零件	废气沉降、地下水迁移	漆包线、助焊剂、铜线、硬化剂、清洗剂、切削液、助焊剂、接着剂、稀释剂等	在产
佛吉亚（无锡）座椅部件有限公司	无锡国家高新技术产业开发区 B28-b 地块	汽车零部件及配件制造	366	西南	钢卷、油脂、清洁剂、硝酸、酒精、甲醇等	冲压成型、装配、金相实验、	汽车座椅调角器、调高器	废气沉降、地下水迁移	钢卷、油脂、清洁剂、硝酸、酒精、甲醇	在产
无锡盈堃科技有限公司	畜牧机械制造	无锡市新吴区新锦路 26 号	432	西南	PP 塑料粒子、ABS 塑料粒子、PC 塑料粒子、五金件、脱模剂	拌料、注塑、检验、组装、	畜牧机械设备	废气沉降、地下水迁移	五金件、脱模剂	在产
无锡德米圣化工有限公司	绝缘制品业	梅育路 100 号	相邻	南	松香酯、导热油	加热融化、搅拌冷却、乳化	环保型水溶性树脂	废气沉降、地下水迁移	松香酯、导热油	搬迁

企业名称	行业	地址	距离(m)	方位	主要原辅材料	主要工艺	主要产品	主要污染途径	潜在特征污染物	企业现状
乐金华奥斯(无锡)有限公司	塑料人造革制造	无锡市 无锡市 高新区 B30B 号地块 (新韵 南路东 侧、梅 里路南 侧)	相 邻	南	PVC 树脂、增塑剂、稳定剂、玻璃纤维、发泡剂、碳酸钙、色母粒、胶片、丁酮、表面处理剂(聚氨酯树脂、丁酮、乙酸乙酯、四氢呋喃)	计量加料、混合搅拌、混炼、过滤、压纹、冷却	PVC 地板卷材	废气沉降、地下水迁移	丁酮、表面处理剂	搬迁
明和汽车部件(无锡)有限公司	汽车零部件及配件制造	无锡市 新吴区 锡梅路 61 号	265	西南	切削液、清洗剂、研磨油 轴承、螺丝、螺帽	机加工、研磨、清洗、检测、转配、测试	汽车零配件	废气沉降、地下水迁移	切削液、清洗剂、研磨油轴承	在产

根据调查周围企业资料(资料搜集、现场踏勘和人员访谈),周边相邻地块可能存在的潜在污染物主要有:硫化氢、氨气、硫酸雾、钢板、树脂、固化剂、润滑油、清洗剂、防锈油、硝酸、盐酸、稀释剂、促进剂、消泡剂、偶联剂、脱模剂、乙醇、油漆、矿物油、液压油、柴油、探伤清洗剂、显像剂、渗透剂、切削液、自喷漆、焊锡膏、助焊剂、防湿材、脱模剂、油墨、胶水、水性漆、松香酯、导热油、丁酮、表面处理剂、钢卷、油脂、清洁剂、硝酸、酒精、甲醇。

### 3.2.3 污染物识别分析

根据污染识别遵循以下原则:①有标准的因子识别为关注污染物(标准包括:GB36600、GB14848、国内各地方标准、EPA);②有毒有害物质名录中的因子识别为关注污染物(名录包括:a.列入《中华人民共和国水污染防治法》规定的有毒有害水污染物名

录的污染物；（10种）b.列入《中华人民共和国大气污染防治法》规定的有毒有害大气污染物名录的污染物；（11种）c.《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》规定的危险废物；d.列入优先控制化学品名录内的物质；（22种））。

地块在历史使用过程中，因历史工业生产活动产生废弃物对该地块的土壤和地下水可能会有一定的环境影响。

基于对地块及周边使用情况的分析（资料搜集、现场踏勘和人员访谈）获取的资料，初步识别出以下潜在土壤与地下水污染源：

**地块内部：**地块内历史均无工业企业存在，不存在污染源，故无有可能对地块土壤与地下水产生污染的途径。但现场采样时应做好污染识别，应关注土壤异常气味及PID读数等。

**相邻地块：**本次调查地块周边历史及现状涉及一定数量的工业企业，相邻企业涉及的污染物可能有：**硫化氢、氨气、硫酸雾、钢板、固化剂、润滑油、清洗剂、防锈油、硝酸、盐酸、稀释剂、促进剂、消泡剂、偶联剂、脱模剂、乙醇、油漆、矿物油、液压油、柴油、探伤清洗剂、显像剂、渗透剂、切削液、自喷漆、焊锡膏、助焊剂、防湿材、脱模剂、油墨、胶水、水性漆、松香酯、导热油、丁酮、表面处理剂（聚氨酯树脂、丁酮、乙酸乙酯、四氢呋喃）、钢卷、油脂、清洁剂、硝酸、酒精、甲醇。**

表 3.2-3 地块外企业检测指标确认信息

特征污染物	污染物毒性	是否为关注污染物	测试项目	是否有检测方法	
				土壤	地下水
硫化氢	LC50: 618mg/m <sup>3</sup> (444ppm) (大鼠吸入)	是	硫化氢	是	是
氨气	/	是	pH	是	是
硫酸雾	/	是	pH	是	是
钢板、管材、钢材、铜材配件、铜线	/	是	镍、砷、铅	是	是
固化剂	甲基四氢苯酚	否	甲基四氢苯酚	否	否
润滑油、柴油、防锈油、液压油	/	是	石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	是	是
清洗剂	异丙醇	健康危害：接触高浓度蒸气出现头痛、倦睡共 济失调以及眼、 鼻喉刺激症	异丙醇	否	否

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

		状。口服可致恶心呕吐共济失调以及眼、鼻喉刺激症状。				
	乙酸乙酯	LD <sub>50</sub> : 5620mg/kg (大鼠经口); 4940mg/kg (兔经皮) LC <sub>50</sub> : 200g/m <sup>3</sup> (大鼠吸入); 45g/m <sup>3</sup> (小鼠吸入, 2h)	是	乙酸乙酯	是	是
	二甲苯	大鼠经口最低致死量 4000 mg/kg	是	二甲苯	是	是
	乙苯	LD <sub>50</sub> : 3500mg/kg (大鼠经口); 17800mg/kg (兔经皮) LC <sub>50</sub> : 55000mg/m <sup>3</sup> (大鼠吸入, 2h); 35500mg/m <sup>3</sup> (小鼠吸入, 2h)	是	乙苯	是	是
	丙烷	/	否	丙烷	否	否
	正丁烷	/	否	正丁烷	否	否
	异丁烷	/	否	异丁烷	否	否
防锈油、脱模剂		/	是	石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	是	是
硝酸		/	是	pH	是	是
盐酸		/	是	pH	是	是
稀释剂	缩水甘油醚	/	否	缩水甘油醚	否	否
促进剂	N,N-二甲基-十四烷基氯化苄基胺	/	否	N,N-二甲基-十四烷基氯化苄基胺	否	否
消泡剂	硅油	/	是	石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	是	是
	甲苯	LD <sub>50</sub> : 636mg/kg (大鼠经口); 12124mg/kg (兔经皮) LC <sub>50</sub> : 49g/m <sup>3</sup> (大鼠吸入, 4h); 30g/m <sup>3</sup> (小鼠吸入, 2h)	是	甲苯	是	是
偶联剂	三甲氧基硅烷	/	否	三甲氧基硅烷	否	否
脱模剂	硬脂酸锌	固体	否	锌	是	是
清洗剂	丙酮	LD <sub>50</sub> : 5800mg/kg (大鼠经口); 5340mg/kg (兔经口)	否	丙酮	是	是
乙醇		LD <sub>50</sub> :7060mg/m <sup>3</sup> (兔经口)	否	乙醇	是	是
油漆	二甲苯	大鼠经口最低致死量 4000 mg/kg	是	二甲苯	是	是
稀释剂、	异丙醇	健康危害: 接触高浓度蒸气出现头痛、倦睡共 济失调以及眼、鼻喉刺激症	否	异丙醇	否	否

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

清洗剂、助焊剂		状。口服可致恶心呕吐共济失调以及眼、鼻喉刺激症状。				
固化剂	二甲苯	大鼠经口最低致死量 4000 mg/kg	是	二甲苯	是	是
矿物油、液压油、柴油	/	/	是	石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	是	是
探伤清洗剂	烃类溶剂	/	否	/	否	否
	丙烷	/	否	/	否	否
	乙烷	/	否	/	否	否
显像剂	乙醇	/	否	/	是	是
	表面活性剂	非离子表面活性剂口服一般认为无毒性。	否	/	否	否
渗透剂	乙醇	/	否	/	是	是
切削液		/	否	非离子表面活性剂	否	否
自喷漆	二甲苯	大鼠经口最低致死量 4000 mg/kg	是	二甲苯	是	是
	丙酮	LD <sub>50</sub> : 5800mg/kg (大鼠经口); 5340mg/kg (兔经口)	否	丙酮	是	是
	甲苯	LD <sub>50</sub> : 636mg/kg (大鼠经口); 12124mg/kg (兔经皮) LC <sub>50</sub> : 49g/m <sup>3</sup> (大鼠吸入, 4h); 30g/m <sup>3</sup> (小鼠吸入, 2h)	是	甲苯	是	是
防湿材、油漆、调漆溶剂	甲苯	LD <sub>50</sub> : 636mg/kg (大鼠经口); 12124mg/kg (兔经皮) LC <sub>50</sub> : 49g/m <sup>3</sup> (大鼠吸入, 4h); 30g/m <sup>3</sup> (小鼠吸入, 2h)	是	甲苯	是	是
	乙苯	LD <sub>50</sub> : 3500mg/kg (大鼠经口); 17800mg/kg (兔经皮) LC <sub>50</sub> : 55000mg/m <sup>3</sup> (大鼠吸入, 2h); 35500mg/m <sup>3</sup> (小鼠吸入, 2h)	是	乙苯	是	是
	二甲苯	大鼠经口最低致死量 4000 mg/kg	是	二甲苯	是	是
清洗剂	乙醇	/	否	/	是	是
硬化剂	四氢苯酐	/	否	四氢苯酐	否	否
清洗剂	三氯乙烯	/	否	三氯乙烯	否	否
硝酸		/	是	pH	是	是
甲醇		健康危害: 对中枢神经系统有麻醉作用; 经和视网膜有特殊选择作用, 引起病对视神变	否	甲醇	否	是
松香酯		/	否	/	否	否

	丁酮	LD50:3400mg/m <sup>3</sup> (大鼠经口); 680mg/m <sup>3</sup> (兔经皮)	是	丁酮	是	是
表面处理剂	聚氨酯树脂	/	否	/	否	否
	丁酮	LD50:3400mg/m <sup>3</sup> (大鼠经口); 680mg/m <sup>3</sup> (兔经皮)	是	丁酮	是	是
	乙酸乙酯	5620mg/kg (大鼠经口); 4940mg/kg (兔经皮) LC50: 200g/m <sup>3</sup> (大鼠吸入); 45g/m <sup>3</sup> (小鼠吸入, 2h)	是	乙酸乙酯	是	是
	四氢呋喃	LD50: 1650mg/kg (大鼠经口); LC50: 21000ppm (大鼠吸入, 3h)	是	四氢呋喃	是	是

因甲基四氢苯酚、正丁烷、异丁烷、缩水甘油醚、N,N-二甲基-十四烷基氯化苄基胺、三甲氧基硅烷、非离子表面活性剂、四氢苯酚、三氯乙烯、松香酯、聚氨酯树脂、丙烷、丙酮、乙醇、甲醇毒性较低，且大部分无相关监测方法，故不作为关注污染物，在布点方案中删除该项特征污因子。故地块外特征污染因子包括：pH、硫化氢、镍、砷、铅、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、异丙醇、二甲苯、乙苯、甲苯、锌、丁酮、乙酸乙酯、四氢呋喃。

另外，“硫化氢、异丙醇、锌”不作为检测因子，其原因如下：

表 3.2-4 地块内特征污染物部分因子不检测情况说明

序号	特征污染物	污染物来源	说明
1	硫化氢	无锡市高新水务有限公司梅村水处理厂	①企业本身不含硫化氢，是污水处理站运行过程中产生的恶臭气体；②硫化氢通过大气沉降深入土壤后改变土壤的酸碱度；③硫化氢溶于水，在水溶液中具有弱酸性；④检测指标以 pH 计
2	异丙醇	京瓷（无锡）电子材料有限公司等	①异丙醇是清洗剂中的合成物质之一，本身是不含异丙醇这种物质的；②企业原辅料仓库地面均设防腐防渗措施，物质进入土壤的风险响度较小
3	锌	京瓷（无锡）电子材料有限公司	①锌是脱模剂的合成物质之一，其物质为硬脂酸锌，本身是不含锌这种物质的；②企业原辅料仓库地面均设防腐防渗措施，物质进入土壤的风险响度较小；③企业使用的脱模剂为固体，不是液态的，物质进入土壤的风险相对较小。

综上所述，地块外潜在污染因子为：pH、重金属（镍、砷、铅）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、挥发性有机物（二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、乙酸乙酯、四氢呋喃。

### 3.2.4 潜在污染迁移途径分析

基于第一阶段土壤污染状况调查结果（资料搜集、现场踏勘和人员访谈），结合周边企业的主要原辅材料、产品、生产工艺、三废产排情况等，初步判定本地块受到的污染主要是周边地块污染物经过挥发、大气扩散、土壤吸附、降解、雨水淋溶、下渗等迁移扩散作用，一部分污染物进入大气，一部分进入土壤和地下水。进入大气的污染物通过扩散沉降进入本地块；进入土壤和地下水中的污染物通过迁移扩散进入本地块；部分污染物再向上挥发扩散进入大气；综合地块水文地质条件分析、潜在污染成因分析及受体关键暴露途径分析，建立初步的地块概念模型见表 3.2-5。

表 3.2-5 地块污染物迁移途经分析

来源	生产活动	有毒有害物质	迁移途径	污染介质	可能污染区域
相邻地	废气排放	二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮、乙酸乙酯、四氢呋喃	大气沉降	土壤和地下水	本地块及周边一定范围
	废水排放	-	-	-	-
	固废	pH、重金属（镍、砷、铅）、石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）、挥发性有机物（二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、乙酸乙酯、四氢呋喃	废气沉降、地下水迁移	土壤和地下水	本地块及周边一定范围

### 3.2.5 地块污染识别结果

#### （1）污染因子识别

根据污染识别情况，初步调查识别并关注的特征因子如下：

地块内历史上无工业企业存在，故无需要关注的主要特征污染因子。

地块外主要为无锡市高新水务有限公司梅村水处理厂、泰祯科技（无锡）有限公司、无锡电装汽车部件有限公司、京瓷（无锡）电子材料有限公司、德地氏流程系统设备（无锡）有限公司、利纳马汽车系统（无锡）有限公司、无锡仓佑汽车配件有限公司、绿点科技（无锡）有限公司、无锡士林电机有限公司、佛吉亚（无锡）座椅部件有限公司、无锡盈莛科技有限公司、无锡德米圣化工有限公司、乐金华奥斯（无锡）有限公司和明和汽车部件（无锡）有限公司，关注的主要特征污染因子：**pH、重金属（镍、砷、铅）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、挥发性有机物（二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、乙酸乙酯、四氢呋喃等。**

#### （2）污染区域识别

地块历史上均未作为工业用地使用，目前做为垃圾临时中转站、灌木丛、



养殖场、种植区使用，其余均为空地，最终根据地块利用情况，地块内垃圾临时中转站作为重点区域，其余区域均作为一般区域。

### (3) 检测因子识别

本次调查土壤、地下水和地表水检测因子如下：

①土壤：**pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)。**

②地下水：**pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)。**

③地表水：**pH 值、水温、溶解氧、高锰酸盐指数(以 O<sub>2</sub> 计)、挥发酚、氨氮(以 N 计)、化学需氧量、总磷(以 P 计)、总氮(以 N 计)、硫化物、易释放氰化物、五日生化需氧量、石油类、氟化物、六价铬、砷、铜、铅、镉、汞、锌、硒。**

## 3.3 第一阶段调查分析与结论

本地块历史上为村庄、建筑垃圾临时中转站、养殖区、灌木丛和空地等，历史上均未有工业企业存在，对本地块影响可以忽略不计。

调查地块周边无锡市高新水务有限公司梅村水处理厂、泰祯科技(无锡)有限公司、无锡电装汽车部件有限公司、京瓷(无锡)电子材料有限公司、德地氏流程系统设备(无锡)有限公司、利纳马汽车系统(无锡)有限公司、无锡仓佑汽车配件有限公司、绿点科技(无锡)有限公司、无锡士林电机有限公司、佛吉亚(无锡)座椅部件有限公司、无锡盈莛科技有限公司、无锡德米圣化工有限公司、乐金华奥斯(无锡)有限公司和明和汽车部件(无锡)有限公司等，以上企业可能存在泄漏或大气沉降等产生的污染物，主要污染因子有：**pH、重金属(镍、砷、铅)、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)、挥发性有机物(二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、乙酸乙酯、四氢呋喃等。**

根据《无锡新区高新区 B 区控制性详细规划(修编)》，本地块为规划中的工业用地，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)中规定的第二类用地。根据前期资料以及初步调查，结合地

块内及周边企业历史情况，主要特征污染因子有：**pH、重金属（镍、砷、铅）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、挥发性有机物（二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、乙酸乙酯、四氢呋喃**等。根据相关调查程序，需进行进一步的调查，以判断场地污染因子和污染程度，为后期场地开发利用提供准确的依据。

表 3.3-1 调查地块土壤及地下水采样点位布置

序号	点位	经纬度		点位位置	点位数量	布点依据	检测因子	
		X	Y				基本项目	特征因子
1	T2	40542274.093	3490671.461	垃圾临时中转站	9	·该点位布设于地块内垃圾临时中转站，该处历史生产期间为空地、垃圾临时中转站，污染物可能通过水泥地面破损处、接缝处下渗至下部土壤表面，并通过降雨淋洗等作用发生扩散，进一步进入地下水环境，对土壤和地下水造成污染 ·按照 40m*40m 进行布点 ·受地块周边工业企业大气沉降影响	pH、GB36600-2018 表 1 的 45 项	丁酮、石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）、乙酸乙酯、四氢呋喃
2	T3	40542309.468	3490683.136					
3	T4	40542364.848	3490633.021					
4	T5	40542270.343	3490636.074					
5	T6/D1	40542303.213	3490633.325					
6	T7	40542357.463	3490604.051					
7	T9	40542249.131	3490574.227					
8	T10	40542249.131	3490556.189					
9	T11	40542315.022	3490555.201					
10	T1	40542213.064	3490709.467	空地/种植区	12	·该点位布设于地块内空地、种植区内，受地块周边工业企业大气沉降影响，通过降雨淋洗等作用发生扩散，进一步进入地下水环境，对土壤和地下水造成污染 ·按照 80m*80m 进行布点		
11	T8	40542174.862	3490622.048					
12	T13	40542147.892	3490551.529					
13	T14	40542219.393	3490530.751					
14	T17/D2	40542127.931	3490462.299					
15	T18	40542157.211	3490454.877					
16	T21	40542080.785	3490378.614					
17	T22	40542110.676	3490384.611					
18	T25	40542087.239	3490285.499					

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

序号	点位	经纬度		点位位置	点位数量	布点依据	检测因子	
		X	Y				基本项目	特征因子
19	T26	40542138.020	3490316.086				pH、GB36600-2018 表 1 的 45 项	
20	T27	40542193.747	3490321.080					
21	T28	40542347.337	3490222.021					
22	T20/D3	40542379.601	3490321.725	养殖场	1	·该点位布设于地块内养殖场内，受地块周边工业企业大气沉降影响，通过降雨淋洗等作用发生扩散，进一步进入地下水环境，对土壤和地下水造成污染 ·按照 80m*80m 进行布点		
23	T23	40542266.995	3490291.439	灌木丛	7	·该点位布设于地块内灌木丛内，受地块周边工业企业大气沉降影响，通过降雨淋洗等作用发生扩散，进一步进入地下水环境，对土壤和地下水造成污染 ·按照 80m*80m 进行布点		
24	T24	40542337.565	3490266.445					
25	T19	40542243.927	3490359.094					
26	T15	40542357.95	3490554.267					
27	T16	40542402.477	3490511.093					
28	T12	40542423.819	3490564.071					
29	T29	40542470.365	3490631.012					
30	T30/D4	40542309.548	3490733.477	对照点	1	历史上均未受扰动		
31	W1	40542357.502	3490195.537	梅花港	1	/	pH 值、水温、溶解氧、高锰酸盐指数（以 O <sub>2</sub> 计）、挥发酚、氨氮（以 N 计）、化学需氧量、总磷（以 P 计）、总氮（以 N 计）、硫化物、易释放氰化物、五日生化需氧量、石油类、氟化物、六价铬、砷、铜、铅、镉、汞、锌、硒	

监测取样点位见图 3.3-1。



## 4 第二阶段土壤污染状况调查

### 4.1 现场调查方案

#### 4.1.1 布点依据

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等文件的相关要求，对该地块内土壤、地下水进行布点采样检测，并辅以周边地下水调查。

##### （1）土壤布点依据

- 初步调查阶段，地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于3个；地块面积 $> 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于6个，并可根据实际情况酌情增加。
- 可根据原地块使用功能和污染特征，选择可能污染较重的若干工作单元，作为土壤污染物识别的工作单元。原则上监测点位应选择工作单元的中央或有明显污染的部位，如生产车间、污水管线、废弃物堆放处等；
- 对于污染较均匀的地块（包括污染物种类和污染程度）和地貌严重破坏的地块（包括拆迁性破坏、历史变更性破坏），可根据地块的形状采用系统随机布点法，在每个工作单元的中心采样；
- 监测点位的数量与采样深度应根据地块面积、污染类型及不同使用功能区域等调查阶段性结论确定；
- 对于每个工作单元，表层土壤和下层土壤垂直方向层次的划分应综合考虑污染物迁移情况、构筑物及管线破损情况、土壤特征等因素确定。采样深度应扣除地表非土壤硬化层厚度，原则上应采集0~0.5 m表层土壤样品，0.5 m以下下层土壤样品根据判断布点法采集，建议0.5~6 m土壤采样间隔不超过2 m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点；
- 一般情况下，应根据地块土壤污染状况调查阶段性结论及现场情况确定下层土壤的采样深度，最大深度应直至未受污染的深度为止；
- 对照监测点位应尽量选择在一定时间内未经外界扰动的裸露土壤，应采集表层土壤样品，采样深度尽可能与地块表层土壤采样深度相同。如有必要也应采集下层

土壤样品。

## (2) 地下水布点依据

- 对于地下水流向及地下水位，可结合土壤污染状况调查阶段性结论间隔一定距地下水监测点位应沿地下水流向布设，可在地下水流向上游、地下水可能污染较严重区域和地下水流向下游分别布设监测点位。确定地下水污染程度和污染范围时，应参照详细监测阶段土壤的监测点位，根据实际情况确定，并在污染较重区域加密布点；
- 应根据监测目的、所处含水层类型及其埋深和相对厚度来确定监测井的深度，且不穿透浅层地下水底板。地下水监测目的层与其他含水层之间要有良好止水性；
- 一般情况下采样深度应在监测井水面下 0.5m 以下。对于低密度非水溶性有机物污染，监测点位应设置在含水层顶部；对于高密度非水溶性有机物污染，监测点位应设置在含水层底部和不透水层顶部；
- 一般情况下，应在地下水流向上游的一定距离设置对照监测井；
- 如地块面积较大，地下水污染较重，且地下水较丰富，可在地块内地下水径流的上游和下游各增加 1~2 个监测井；
- 如果地块内没有符合要求的浅层地下水监测井，则可根据调查阶段性结论在地下水径流的下流布设监测井；
- 如果地块地下岩石层较浅，没有浅层地下水富集，则在径流的下流方向可能的地下蓄水处布设监测井；

若前期监测的浅层地下水污染非常严重，且存在深层地下水时，可在做好分层止水条件下增加一口深井至深层地下水，以评价深层地下水的污染情况。

## (3) 地表水布点依据

基于《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T 91-2002）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019），依据不同的水体功能、水文要素和污染源、污染物排放等实际情况，结合水体宽度深度，力求以最低的采样频次，取得最有时间代表性的样品，既要满足能反映水质状况的要求，同时还须考虑实际采样时的可行性和方便性。

### 4.1.2 土壤采样点布设原则

**土壤布点：**本次土壤污染状况调查主要目的为明确周边地块生产过程经营活

动对本地块土壤和地下水的影响。确定地块是否存在污染、污染的种类及初步判断污染程度。

布点位置采用专业判断布点的方式，同时根据现场实际水文地质和快速筛查设备的检测结果，在调查现场如发现人为感知（肉眼可见或嗅觉可识别）的疑似污染区，综合考虑采样设备实际可进入情况和地块面积，本次调查地块内设置 29 个土壤柱状采样点位，其中 3 个为水土复合点。结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)关于对照点设置要求，公司在地块外侧设置 1 个土壤对照点。

**土壤采样深度：**根据地勘资料，本次调查地块内浅层土层位分布为(1)层杂填土层、(2-1)层粉质黏土层、(2-2)层粉质黏土和(2-3)层粉质黏土，表层杂填土层底埋深 0.4~4.4m，填土层平均埋深为 2.4m，粉质黏土层底埋深 3.5~8.8m，粉质黏土层平均埋深为 6.15m，杂填土和粉质黏土层平均埋深为 8.55m。土壤调查采样需采集到含水层，本次调查至粉质黏土层，粉质黏土层透水性差，可视为弱透水层，本次调查主要查明地块浅层土壤污染情况，故本次调查在不打穿第一层隔水层，避免与承压水产生应力联系，从而导致二次污染的情况下，土壤钻探深度定为 6 米，可达到潜水含水层中。

本次调查每个土壤采样点采集 30 个土壤样品（每隔 0.5m 采集 1 个土壤样品），具体间隔可根据实际情况适当调整。如在现场采样时，通过现场快速检测仪器或认为感官发现达到初定采样深度时，土壤样品中仍存在较高污染物浓度、较重刺激性气味或存在明显的颜色区别，则需增加采样深度，直至出现原状土壤。

#### 4.1.3 地表水监测井布置及依据

**地表水布点：**地块东侧为梅花港，该河道为顺直河段，河道长 475m、宽 23~25m、水深 0.8~1.5m，河床稳定、水流平稳，根据可行性和方便性原则，为防止采样设备沉陷，主要选择河道边缘位置平坦区域或空地布设监测点位。

#### 4.1.4 地下水监测井布置及依据

**地下水布点：**基于《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019），采用专业判断布点法进行布点，在地块内设置 3 个地下水监测点。结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)关

于对照点设置要求，公司在地块外侧设置 1 个地下水对照点。

#### 4.1.5 点位布设和样品采集

##### （1）土壤监测点位布设和样品采集：

本次调查地块范围可建设用地面积为 138337.7m<sup>2</sup>，根据调查资料和历史影像，本次调查地块早期为农田、居民区、空地，目前主要用于垃圾中转站、养殖区、灌木丛和空地。现场其他位置未发现历史遗留的有毒有害或危险物质的场所的痕迹。本次调查采用专业判断布点法的方式进行布点。根据以上布点原则，在地块内布设 29 个土壤监测点。

根据《迪马（无锡）科技智造港项目一岩土工程初步勘察资料》中揭露的地块土层的特性、结构，地块内土层浅部分布比较均匀，结合 HJ25.2-2019 相关规定，本次调查钻孔深度暂定为 6m，从每个土壤监测点位中分别采集了 13 个土壤样品（每隔 0.5m 采集 1 个土壤样品），通过筛选评估，各监测点送检 1 个表层土壤、3 个下层土壤样品。污染状况调查阶段共计采集 389 个土壤样品，送检了 128 个土壤样品（包含对照点和平行样样品）。

##### （2）地下水监测点位布设和样品采集：

根据布点依据，此次地块内根据现场踏勘的结果和疑似污染区域位置，采用专业判断法进行布置，同时间隔一定距离按三角形在地块内布置 3 个地下水监测点位进行监测，以判断地下水受污染程度。

本次土壤污染状况调查中，地下水监测井深度均为 6.0m。从每个监测井中各采集 1 套地下水样品，地块外采集 1 个地下水对照样品，送检了 5 个地下水样（包含对照点和平行样样品）。

##### （3）土壤和地下水对照点

从地块外西北侧 50m 未开发利用地内设 1 个土壤、地下水对照点，分层采集 13 个土壤样品（表层/0.5/1.0/1.5/2.0/2.5/ 3.0/3.5/4.0/4.5/5.0/5.5/6.0），通过筛选评估，送检 1 个表层土壤、3 个下层土壤样品，近几年一直作为公共绿地，受扰动影响较小，可以较为准确地反映地块所在区域的本底水平。

##### （4）地表水监测点位布设和样品采集：

根据布点依据，此地块边缘存在梅花港，在河流内设置 1 个地表水采样点共采集和送检 2 个地表水样品。



(5) **设备清洗样采集**：为防止交叉污染，在 Geoprobe 在取土设备上采集 2 个设备清洗样进行实验室分析。

(6) **现场空白采集**：为了检查样品在采集到分析全过程中是否受到了污染，准备了 1 个现场空白样。

(7) **运输空白样采集**：为了检查样品在采集完成到实验室接收的运输过程中是否受到了污染，准备了 1 个运输空白样。

综上，本次调查共送检 132 个土壤样品（其中包括现场平行样 12 个），5 个地下水样品（其中包括现场平行样 1 个）和 2 个地下水样（其中包括现场平行样 1 个）。

对照点布历史影像如图 4.1-1 所示。



图 4.1-1 对照点历史影像图①（2004 年 9 月：对照点为空地）



图 4.1-2 对照点历史影像图②（2012 年 10 月：对照点为空地，未发生明显变化）



图 4.1-3 对照点历史影像图③（2016 年 2 月：对照点为空地，未发生明显变化）



图 4.1-4 对照点历史影像图④（2019 年 7 月：对照点为空地，未发生明显变化）



图 4.1-5 对照点历史影像图⑤（2023 年 5 月：对照点为空地，未发生明显变化）



图 4.1-6 对照点布点位置图

#### 4.1.6 布点方案

土壤布点：《建设用地土壤环境调查评估技术指南》明确，在初步调查阶段，对于面积大于 5000m<sup>2</sup> 的调查地块，布点数量不得低于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。综合考虑地块内情况，最终在该地块布设了 29 个土壤取样点，基于现场情况和采样条件在场外设了 1 个土壤对照监测点，根据现场 PID 和 XRF 快筛（频率为 0.2m/次）结果取样深度暂定 6m，每个点位采样数量暂定 4 个，同时快筛不合格的样品全部送样。

地下水布点：根据《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）地下水监测网点布设原则，考虑监测结果的代表性和实际采样的可行性和方便性，尽可能从经常使用的民井、生产井以及泉水中选择布设监测点。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019），对于地块内或临近区域内的现有地下水监测井，如果符合地下水环境监测技术规范，则可作为地下水的取样点或对照点。基于地块内并无可用的地下水监测井，本次在场内钻取 3 个地下水采样点，基于现场情况和采样条件地块外地下水流径上游不存在布设对照点的条件，故在位于地下水流向上游的地块边缘布设 1 个地下水对照点，共计 4 个地下水取样点。

#### 4.1.7 采样方法和程序

##### 4.1.7.1 土壤采样方法和程序

土壤采样流程图详见图 4.1-7。

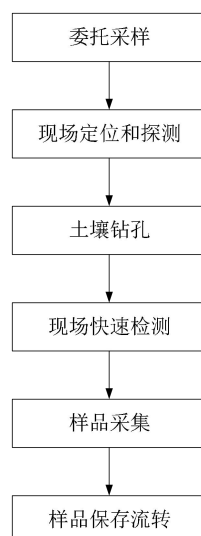


图 4.1-7 土壤采样流程图

##### (1) 采样前的准备

制定采样计划，准备各种记录表单、定位与监控器材，取样器材要进行预先清洗或消毒。

采样器具准备如下：

- 1) 工具类：Geoprobe 7822DT 钻机等。
- 2) 器材类：水位计、RTK、照相机、卷尺、保温箱等。
- 3) 文具类：样品标签、采样记录表、笔、资料夹等。
- 4) 安全防护用品：工作服、工作鞋、安全帽、药品箱等。
- 5) 采样用车辆。

## (2) 现场定位

本次调查所布设监测点位采用 RTK 中海达 5 代进行定位。

## (3) 土壤钻孔

土壤取样采用美国 Geoprobe direct push 取样设备，按照美国材料与测试协会 (ASTM) 制定的相关技术导则 (如 D1452-00 等) 进行操作。

## (4) 现场快速检测

本次调查采样前首先对土壤样品进行重金属和挥发性有机物的快速检测。现场采样过程发现本地块表层部分点位 1.5m 以内样品均为石灰、碎石及建筑垃圾，无土壤样品，且钻探第一管部分出现空管，所以部分点位表层未进行快筛。

**PID 快速筛选：**土壤样品装入自封袋中约 1/3~1/2 体积，封闭袋口，适度揉碎样品，置于自封袋中约 10min 后，摇晃或震动自封袋约 30s，之后静置约 2min。再将挥发性有机物快速检测设备 (PID) 探头伸至自封袋约 1/2 顶空处，紧闭自封袋，数秒内记录仪器最高读数。

由表中统计数据可知，本次调查地块大部分土样 PID 响应值较低，据此可初步判定，该地块存在有机污染的可能性较小。

**XRF 快速筛选：**本次调查使用重金属快速检测设备 (XRF) 对 PID 筛选完成后的样品进行了快速检测，主要检测铬、汞、铜、铅、砷、镉、镍共 7 类重金属元素含量。

## (5) 样品采集

根据现场土层分布及地下水位情况，分别选取**表层 0-50cm 处样品、水位线样品、含水层样品。**

其中，本次调查针对 **VOC** 样品的采集，是通过使用专门的针孔注射器在目标深度土壤样管附近抽取约 5 克土壤样品，注入棕色小瓶内（预先加入 10ml 甲醇），随即密封，并贴加标签保存，该 **VOC** 样品采集一式两份备测。

**重金属、SVOC** 样品的采集，采取剪管的形式，并结合现场快速检测结果进行土壤样品采集，将所采集的样品装入 250g 棕色采样瓶中，密封及贴加标签。本次调查所有土壤样品的采集均由专人填写样品标签和采样记录，标签上标注采集时间、地点、样品编号、监测项目和采样深度。采样结束后，需逐项检查采样记录、样袋标签和土壤样品，如有缺项和错误，及时补齐更正。

#### (6) 封孔

当钻孔深度穿过弱透水层时，应用膨润土进行钻孔回填，借以恢复地层的隔水性。膨润土至少应在弱透水层上、下各余出 30cm 的厚度。每向孔中投入 10cm 的膨润土颗粒就要加水润湿。

#### (7) 样品保存与流转

**样品保存：**根据《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南》和《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019），针对不同检测项目选择不同样品保存方式。

表 4.1-1 土壤样品保存要求

监测项目	容器	保存条件	采样量	样本最大保留时间
<b>重金属</b>				
六价铬	125ml 棕色玻璃瓶	4℃低温保存	装满	1 天
汞	125ml 棕色玻璃瓶	4℃低温保存	装满	28 天
其他金属（除六价铬和汞）	自封袋	4℃低温保存	0.8kg	28 天
<b>挥发性有机物（VOC）</b>				
挥发性有机物	40ml 棕色玻璃瓶	4℃低温保存	5g	7 天
<b>半挥发性有机物（SVOC）</b>				
半挥发性有机物	125ml 棕色玻璃瓶	4℃低温保存	装满	10 天
<b>特征因子</b>				
石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）	125ml 棕色玻璃瓶	4℃低温保存	装满	10 天
pH	自封袋	4℃低温保存	0.8kg	28 天
氨氮	125ml 棕色玻	4℃低温保存	装满	2

监测项目	容器	保存条件	采样量	样本最大保留时间
	玻璃瓶			

**样品流转：**

装运前核对：在采样现场样品必须逐件与样品登记表、样品标签和采样记录进行核对，核对无误后分类装箱，挥发性有机物样品瓶应单独密封在自封袋中，避免交叉污染。

运输中防损：运输过程中严防样品的损失、混淆和玷污。对光敏感的样品应有避光外包装。

样品交接：由专人将土壤样品送到实验室，送样者和接样者双方同时清点核实样品，并在样品交接单上签字确认，样品交接单由双方各存一份备查。



#### 4.1.8 地下水采样方法和程序

地下水采样流程详见图 4.1-8。

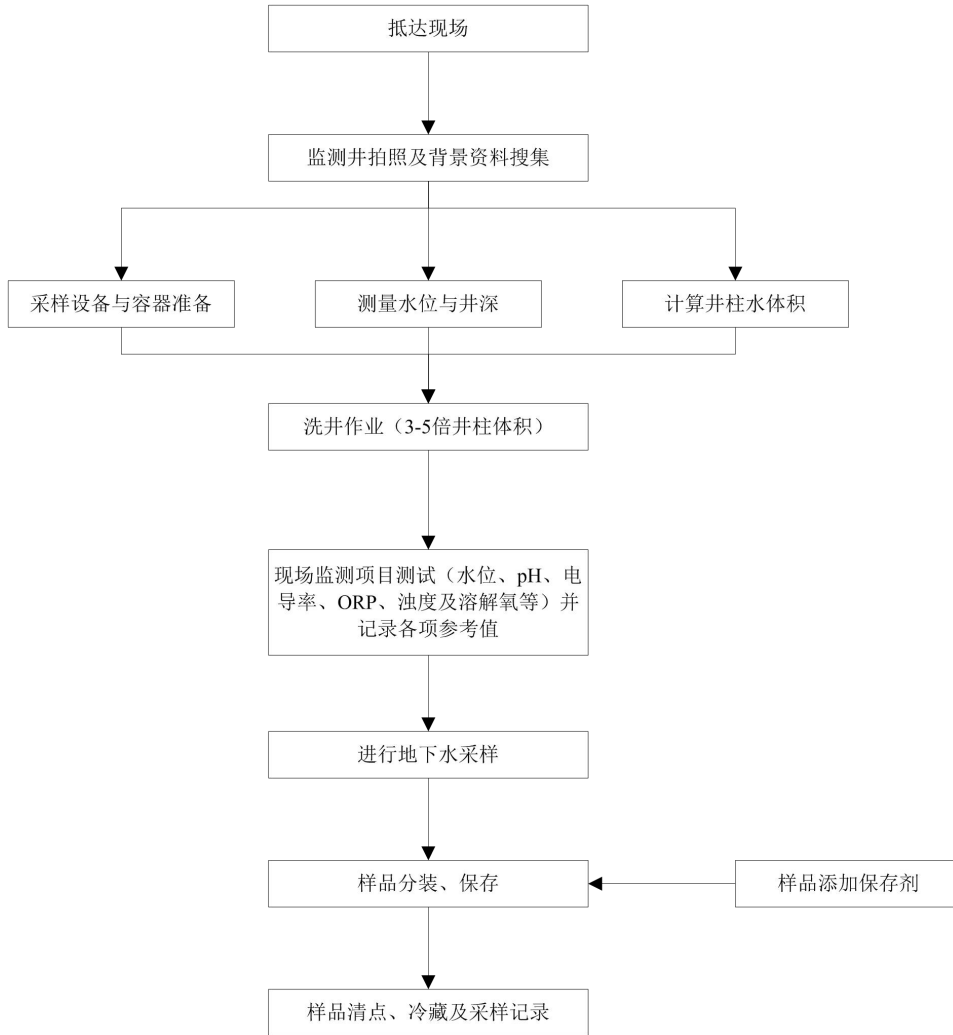


图 4.1-8 地下水采样流程图

##### (1) 建井

##### ① 钻孔

钻孔直径应至少大于井管直径 50mm。钻孔达到设定深度后进行钻孔掏洗，以清除钻孔中的泥浆和钻屑，然后静置 2~3h 并记录静止水位。



图 4.1-9 钻孔

②下管

下管井管优先选用 UPVC 材质，下管前应校正孔深，按先后次序将井管逐根丈量、排列、编号、试扣，确保下管深度和滤水管安装位置准确无误。井管下放速度不宜太快，中途遇阻时可适当上下提动和转动井管，必要时应将井管提出，清除孔内障碍后再下管，下管完成后，将其扶正、固定，井管与钻孔轴心重合。



图 4.1-10 下管

③填料

滤料填充滤料选用 1~2mm 粒径的石英砂，并将滤料缓慢填充至管壁与孔壁中

的环形空隙内，应沿着井管四周均匀填充，避免从单一方位填入，一边填充一边晃动井管，防止滤料填充时形成架桥或卡锁现象。滤料填充过程应进行测量，确保滤料填充至设计高度。

#### ④密封止水

密封止水材料选用膨润土球或粘土球，密封止水应从滤料层往上填充，直至距离地面 50cm。填充过程中应进行测量，确保止水材料填充至设计高度，静置待膨润土或粘土球充分膨胀、水化和凝结(具体根据膨润土供应厂商建议时间调整)，然后回填混凝土浆层。(管套应选择强度较大且不宜损坏材质)。



图 4.1-11 密封止水

### (2) 建井洗井

洗井一般分二次，即建井后的洗井和采样前的洗井。

建井后的洗井主要目的是清除监测井安装过程中进入管内的淤泥和细砂。要求直观判断水质基本达到水清砂净。本次取样前的洗井工作遵循《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ 1019-2019)的相关规定，在第一次洗井 24 小时后开始。使用贝勒管洗出井中贮水体积 3~5 倍的水量，并且每间隔 5~15min 测定 pH 值、温度、电导率、溶解氧等参数，待至少 3 项检测指标连续三次测定的变化达到表 4-7 中标准，可结束洗井。如洗井水量达到 5 倍井体积后水质指标仍不能达到稳定标准，可结束洗井，并根据地下水含水层特性、监测井建设过程以及建井材料性状等实际情况判断是否进行样品采集。

表 4.1-2 地下水环境监测井洗井参数测量值偏差范围

水质参数	稳定标准
pH	±0.1 以内
电导率	±10%以内

溶解氧	±0.3mg/L 以内, 或±10%以内
氧化还原电位	±10mV 以内, 或±10%以内
浊度	≤10NTU 以内, 或±10%以内
温度	±0.5℃以内



图 4.1-12 采样前洗井

地下水监测井剖面示意图见图 4.1-13。

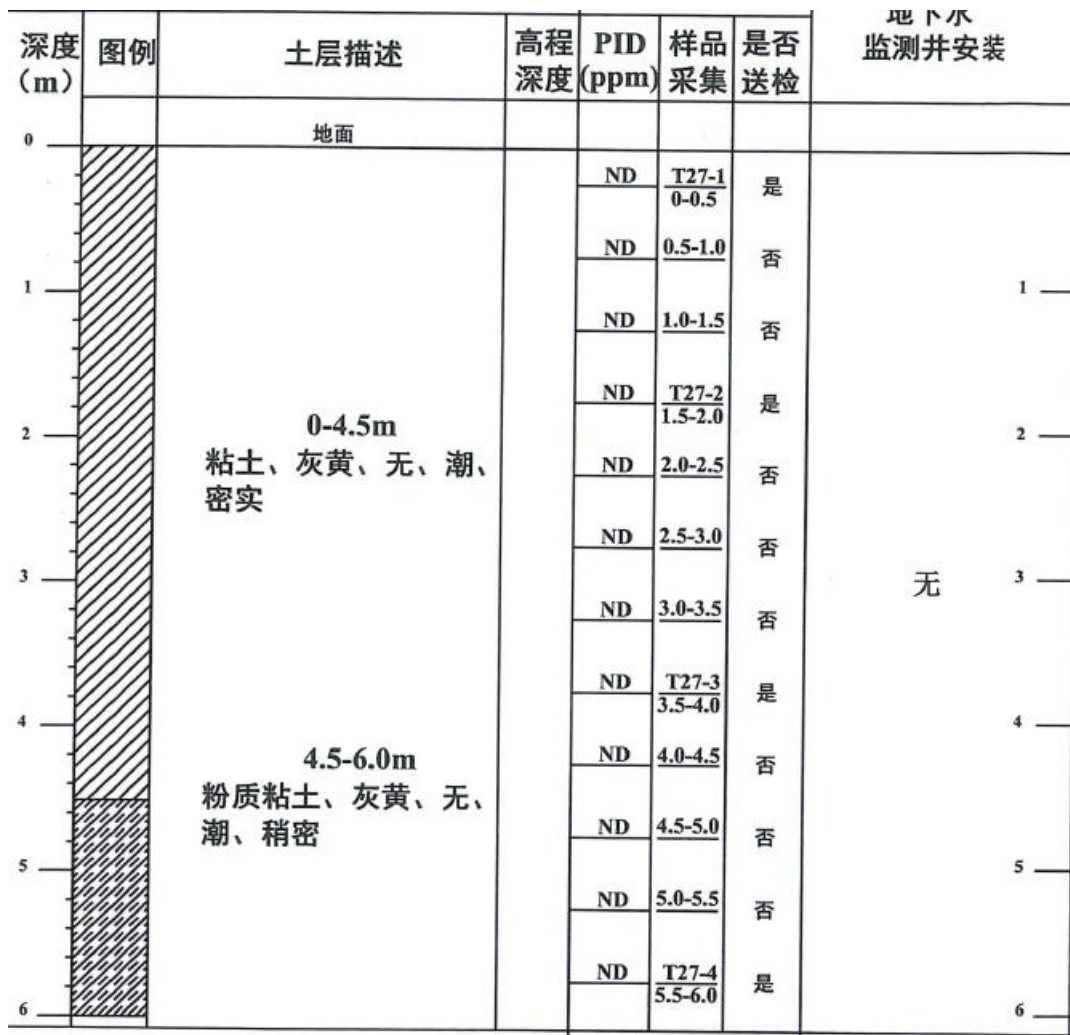


图 4.1-13 监测井剖面示意图

### (3) 样品保存与流转

根据《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）、《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）和《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019），地下水样品变化快、时效性强，留样保存意义不大，故结合实际采样及检测需求，针对不同检测项目选择不同样品保存方式，具体的地下水样品收集器和样品保存要求参见表 4.1-3。

表 4.1-3 地下水样品保存要求

监测项目	容器	保存条件	可保存时间(d)
<b>重金属</b>			
铜、铅、汞、镉、镍	250mL 聚乙烯瓶	适量硝酸，调至样品 pH ≤2	14
砷、六价铬	250mL 聚乙烯瓶	原样	10
<b>挥发性有机物 (VOC)</b>			

监测项目	容器	保存条件	可保存时间(d)
挥发性有机物	40mL 棕色玻璃瓶	加抗坏血酸, pH<2, 避光, 4℃冷藏	14
<b>半挥发性有机物 (SVOC)</b>			
半挥发性有机物	1000mL 棕色玻璃瓶	避光, 4℃冷藏	7
<b>特征因子</b>			
石油类	1000ml 棕色玻璃瓶	用 1+1 HCl 调至 pH<2, 4℃下保存	7
氨氮	500mL 聚乙烯瓶	硫酸, PH<2, 4℃下保存	1

**样品流转:**

装运前核对: 在采样现场样品必须逐件与样品登记表、样品标签和采样记录进行核对, 核对无误后分类装箱, 挥发性有机物样品瓶应单独密封在自封袋中, 避免交叉污染。

运输中防损: 运输过程中严防样品的损失、混淆和玷污。对光敏感的样品应有避光外包装。

样品交接: 由专人将土壤样品送到实验室, 送样者和接样者双方同时清点核实样品, 并在样品交接单上签字确认, 样品交接单由双方各存一份备查。

## 4.2 现场采样及相关记录

### 4.2.1 样品采集

本单位委托有相关资质的苏州环优检测有限公司”进行样品采集和实验室检测工作。各监测单位监测资质见图 4.2-1。



图 4.2-1 苏州环优检测有限公司资质证书

#### 4.2.1.1 样品采集原则

(1) 对于每个工作单元，表层土壤和下层土壤垂直方向层次的划分应综合考虑污染物迁移情况、构筑物及管线破损情况、土壤特征等因素确定。采样深度应扣除地表非土壤硬化层厚度，原则上应采集0~0.5m 表层土壤样品，0.5m 以下下层土壤样品根据判断布点法采集，建议 0.5~6 m 土壤采样间隔不超过 2 m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点。

(2) 对调查污染区加强重点关注污染物采样过程的规范化和标准化，同时重点关注此区域采样过程的现场记录和质控，以确保过程可控、质量合格。

(3) 采样层次应根据实际情况适当调整。在重点关注区，采样层次适当加密，加密采样层次根据土壤颜色、岩性质地、土壤气味等现场测定结果确定。

(4) 规范化样品采集技术确保送检样品质量。

#### 4.2.1.2 采样方案

**土壤：**共设 30 个土壤采样点，考虑到以往无锡地区地块调查报告经验，采

样深度暂为6m，如后期需要将加大采样深度参照《原状土取样技术标准》（JB89-92）中规定进行，共计 132 个样。

#### 4.2.1.3 现场采样基本情况

橙志（上海）环保技术有限公司工程师于 2023 年 6 月对本项目地块进行了现场踏勘和人员访谈，并开展了相关土壤、地下水和地表水监测工作，根据地块内开发利用情况，重点区域土壤统一按照 40m\*40m 要求，一般区域土壤按照 80m\*80m 要求，地下水布点按照三角形或四边形布点。

依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则（HJ25.2-2019）》土壤采样深度一般情况下，最大深度直至受到污染的深度为止。粉质粘土层渗透系数较低，隔水较好，且较厚，相较上一层杂填土层属相对隔水层，地表污染源渗透杂填土层后很难发生迁移，不易进一步深入下层，堆积在表土和粉质粘土交界处，填土层中的粉质粘土层底层埋深 3.5~8.8 米，平均 6.15 米。故本次调查在不打穿第一层隔水层，避免与承压水产生应力联系，从而导致二次污染的情况下，土壤钻探深度定为 6 米，可达到潜水含水层中。

本次调查地块内 6.0 米以内垂直方向上由表及里分别杂填土、粘土，由于粘土层的渗透性较差，污染物在黏土层中迁移的可能性较小，在初步调查阶段，地下水以浅层为监测重点，且监测井深度一般低于稳定水位以下 2 米，根据前述地下水流场图，地下水初见水位高程为 3.84 米~5.74 米，故监测井深度应在 5.84 米~7.74 米之间。因此对于该调查区域，土壤采样点深度定为 6.0 米，已采集到表层土壤、包气带土壤以及饱和带土壤。如果发现土壤有颜色或气味异常，则取相应位置样品（现场采样时现场检测设备辅助判断采样位置及采样深度，若 6.0 米土样的重金属（XRF 指标）、有机物（FID 指标）已经处于较低水平，则不增加采样深度）。考虑到本地块历史涉及到印染生产项目，为准确了解地下水污染状况，地下水采样水井设置找含水层底部附近且不打穿隔水层，最终确定的地下水深度为 6.0 米。

共送检了 132 个土样（包括对照点样品和平行样）、5 个地下水样（包括对照点样品和平行样）、2 个地表水样（包括平行样），样品统计汇总于下表 4.2-1

。



表 4.2-1 送检样品统计汇总表

名称	土壤监测点(个)	地下水监测点(个)	土壤样品数量(个)	地下水样品数量(个)
地块内	29	3	116	3
对照点	1	1	4	1
平行样	-	-	12	1
合计	30	4	132	5

#### 4.2.1.4 土壤样品采集

钻机取土器将取土样管取出并截取后，先采集用于检测挥发性有机物（VOCs）的土壤样品，具体流程要求如下：用刮刀剔除约 1cm-2cm 表层土壤，在新的土壤切面处快速采集样品。针对检测 VOCs 的土壤样品，用非扰动采样器采集不少于 5g 原状岩芯的土壤样品推入加有 10mL 甲醇保护剂的 40mL 棕色样品瓶内，推入时将样品瓶略微倾斜，防止将保护剂溅出；检测 VOCs 的土壤样品采集双份，一份用于检测，一份留作备份。

用于检测重金属、半挥发性有机物（SVOCs）等指标的土壤样品，将土壤转移至广口样品瓶内并装满填实，或直接选择截取土样管并封装。采样过程剔除石块等杂质，保持采样瓶口螺纹清洁以防止密封不严。

土壤装入样品瓶后，在样品瓶外标签上手写样品编码和采样日期。

土壤采集完成后，样品瓶用泡沫塑料袋包裹后，放入现场带有冷冻蓝冰的样品箱内进行临时保存。采集土壤平行样时，在采样记录单中标注平行样编号及对应的土壤样品编号。

#### 4.2.1.5 地下水样品采集

在成井洗井 24h 后，进行地下水采样。采样洗井采用贝勒管进行，洗井时缓慢提升和沉降贝勒管，洗井水体积达到 3-5 倍滞水体积。

采样洗井完成后，使用贝勒管采集地下水样品，样品装入由实验室提供的带有标签和保护剂的专用样品瓶中。地下水样品先采集用于检测挥发性有机物（VOCs）的水样，然后再采集用于检测其他水质指标的水样。采集检测 VOCs 的水样时，缓慢沉降或提升贝勒管，避免碰触管壁。取出后，通过调节贝勒管下端出水阀，使水样沿瓶壁缓缓流入瓶中，直至在瓶口形成一向上弯月面，旋紧瓶盖，避免采样瓶中存在顶空和气泡。

地下水样品采集完成后，样品瓶用泡沫塑料袋包裹，放于装有冷冻蓝冰的

4℃保温箱中保存及运输。每个监测井采集 1 组地下水样品，共采集 17 个地下水样品以及 3 组平行样，送至实验室进行分析。

此次地块内根据现场踏勘的结果，采用专业判断法进行布置，同时间隔一定距离按四角形在地块内布置 12 个地下水监测点位进行监测，以判断地下水流向。

本次土壤污染状况调查中，地下水监测井深度为 6.0m。从每个监测井中各采集 1 套地下水样品，本次调查共采集了 4 个地下水点位，送检了 5 个地下水样品（包含现场平行样），见表 4.2-2。

**表 4.2-2 地下水样品采集汇总表**

序号	井编号	井深 (m)	水样编号	平行样
1	D1	6.0	DX0013	DXXXP-1
2	D2	6.0	DX0014	-
3	D3	6.0	DX0009	-
4	D4	6.0	DX0015	-
地下水样品总数			5	

#### 4.2.1.6 样品流转的质量控制

(1) 现场采集的样品在放入保温箱进行包装前，应对每个样品瓶上的采样编号、采样日期、采样地点等相关信息进行核对，并填写相关纸质流转单，同时应确保样品的密封性和包装的完整性。

(2) 样品采集后，指定专人将样品从现场送往临时实验室，到达临时实验室后，送样者和接样者双方同时清点样品，即将样品逐件与样品登记表、样品标签和采样记录单核对，并在样品交接单上签字确认，样品交接单由双方各存一份备查。核对无误后，将样品分类、整理和包装后放于冷藏柜中，于当天或第二天发往检测单位。

(3) 样品从临时实验室发往检测单位时，核对样品记录单和流转单，确保样品编号的一致性，以及样品包装的密封性和完整性。

#### 4.2.1.7 现场记录

##### (1) 钻孔记录

调查现场时，现场记录各采样点地层的垂直分布情况、不同深度土壤样品 PID 读数以及监测井筛管、白管的放置情况等。各采样点钻孔的记录详见附件 5。

##### (2) 现场快速检测记录

对于采集到的土壤、地下水调查样品，调查人应通过现场感观判断和快速测试，初步判断样品的污染可能。现场采用光离子化检测器（PID）、手持式重金属分析仪（XRF）进行速测，辅助于样品的筛选。

### ①感官判断

现场感观判断主要通过调查人的视觉、嗅觉、触觉，判断土壤、地下水等样品是否有异色、异味等非自然状况。现场工作时，对各层土壤样品的松软干湿程度、质地、颜色、气味等进行了考察，根据感官判断未发现有疑似污染土壤。在地下水采样时对地下水的颜色、气味等进行了感官判断，未发现异常情况。

### ②光离子化检测器（PID）

光离子化检测器（Photoionization Detector, PID）是一种通用性兼选择性的检测器，主要由紫外光源和电离室组成，中间由可透紫外光的光窗相隔，窗材料采用碱金属或碱土金属的氟化物制成。在电离室内待测组分的分子吸收紫外光能量发生电离，选用不同能量的灯和不同的晶体光窗，可选择性地测定各种类型的化合物。

样品现场PID快速检测分为三个步骤：

I、取一定量的土壤样品于自封袋内，保持适量的空气（同一地块不同样品测定应注意土壤及空气量保持一致）；

II、待土壤中有机物挥发一段时间后，将PID探头插入自封袋，检测土壤气中的有机物含量；

III、读取屏幕上的读数。空白测定：测量部分样品后，需测定空白自封袋内气体的PID，除不加入土壤样品外，其他与土壤样品的PID测定相同。

### ③手持式重金属分析仪（XRF）

手持式重金属分析仪（XRF）是用X-射线照射试样，试样可以被激发出各种波长的荧光X-射线，需要把混合的X-射线按波长（或能量）分开，分别测量不同波长（或能量）的X-射线的强度，以进行定性和定量分析。

### ④现场快速检测记录

依据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）中采样原则：应采集0~0.5m表层土壤样品，0.5m以下下层土壤样品根据判断布点法采集，建议0.5~6m土壤采样间隔不超过2m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。现3

0 个土壤监测点位中分别采集了 13 个土壤样品(表层/0-0.5/0.5-1/1-1.5/1.5-2/2.0-2.5/2.5-3/3.0-3.5/3.5-4/4.0-4.5/4.5-5/5.0-5.5/5.5-6.0)，结合快筛结果，选取数据污染程度相对较重的作为样品送检，具体筛选原则如下：

- 1) 颜色异常、有明显异味或带有明显异常夹层的土样需要送检；
- 2) 快速筛查数据异常或不合格的土样需要送检；
- 3) 正常样品按照深度为 4 层，每层送检 1 个样品；
- 4) 如果由于取芯率偏低而导致在指定范围内无法采集满足送检质量要求的样品，则按照从上至下的顺序依次进行采样送检；
- 5) 地下水初见水位附近样品尽量送检。

在土壤取样过程中，现场使用 PID 对土壤样品进行挥发性有机气体快速检测，对土壤样品进行初步筛选。各采样点不同深度土壤样品的 PID 读数详见附件 5。

钻孔过程中，采样工程师对地块浅层（6.0 米）地层的土层进行现场记录（见附件 5）。根据各个监测点的土层记录信息，本项目地块的浅层地质描述见表 6.2-6。

根据现场采样记录及快筛数据，对于各层土样送检情况汇总见下表。

表 4.2-3 土壤及地下水采样工作量统计表

点位	经度	纬度	采样深度(米)	取样数量(个)	送检数量(个)	取样深度(米)	颜色	土层性状	湿度	XRF、PID异常	是否送检	送检依据	监测项目	平行样编号	
T1	4054 2213. 064	34907 09.46 7	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是										
T2	4054 2274. 093	34906 71.46 1	6	13	4	0-0.5	杂色	杂填土	潮	无	是	表层必采	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-3
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是										

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

T3	4054 2309. 468	34906 83.13 6	6	13	4	0-0.5	杂色	杂填土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						4.0-4.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是									
T4	4054 2364. 848	34906 33.02 1	6	13	4	0-0.5	杂色	杂填土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						4.0-4.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是									
T5	4054 2270. 343	34906 36.07 4	6	13	4	0-0.5	杂色	杂填土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二	TRX P-2
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样		
						1.0-1.5	灰黄	杂填土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否	间隔不超过 2m 采样	甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
T6	4054 2303. 213	34906 33.32 5	6	13	4	<b>0-0.5</b>	杂色	杂填土	潮	无	是	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	杂填土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>									
T7	4054 2357. 463	34906 04.05 1	6	13	4	<b>0-0.5</b>	杂色	杂填土	潮	无	是	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-4
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	杂填土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>杂填土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
T8	4054 2174. 862	34906 22.04 8	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>杂色</b>	<b>杂填土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-5
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	杂色	杂填土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
T9	4054 2249. 131	34905 74.22 7	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>杂色</b>	<b>杂填土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否				
						1.0-1.5	杂色	杂填土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>杂色</b>	<b>杂填土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				



新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

T 10	4054 2249. 131	34905 56.18 9	6	13	4	0-0.5	杂色	杂填土	潮	无	是	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-1
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	杂填土	潮	无	是				
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是										
T 11	4054 2315. 022	34905 55.20 1	6	13	4	0-0.5	杂色	杂填土	潮	无	是	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否				
						1.0-1.5	杂色	杂填土	潮	无	是				
						1.5-2.0	杂色	杂填土	潮	无	是				
						2.0-2.5	杂色	杂填土	潮	无	否				
						2.5-3.0	杂色	杂填土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.5-4.0	灰	粘土	潮	无	是				
						4.0-4.5	灰	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是										
T 12	4054 2423. 819	34905 64.07 1	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是				

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否	间隔不超过 2m 采样	甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
T 13	4054 2147. 892	34905 51.52 9	6	13	4	<b>0-0.5</b>	杂色	杂填土	潮	无	是	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-7
						0.5-1.0	杂色	杂填土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	杂填土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>									
T 14	4054 2219. 393	34905 30.75 1	6	13	4	<b>0-0.5</b>	灰黄	杂填土	潮	无	是	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						4.0-4.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
T 15	4054 2357. 95	34905 54.26 7	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
					<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>					
T 16	4054 2402. 477	34905 11.09 3	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-12
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
					<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>					

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

T 17	4054 2127. 931	34904 62.29 9	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-6
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是									
T 18	4054 2157. 211	34904 54.87 7	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-8
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是									
T 19	4054 2243. 927	34903 59.09 4	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否	间隔不超过 2m 采样	甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
T 20	4054 2379. 601	34903 21.72 5	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-11
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
T 21	4054 2080. 785	34903 78.61 4	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
T 22	4054 2110. 676	34903 84.61 1	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
T 23	4054 2266. 995	34902 91.43 9	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-10
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

T 24	4054 2337. 565	34902 66.44 5	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是									
T 25	4054 2087. 239	34902 85.49 9	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	TRX P-9
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样间隔不超过2m采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.5-4.0	灰黄	粘土	潮	无	是			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
5.5-6.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	是									
T 26	4054 2138. 020	34903 16.08 6	6	13	4	0-0.5	灰黄	粘土	潮	无	是	表层必采	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否	不同土层性质,快筛无异常,采样		
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						1.5-2.0	灰黄	粘土	潮	无	是			

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否	间隔不超过 2m 采样	甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
T 27	4054 2193. 747	34903 21.08 0	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否			
<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>									
T 28	4054 2347. 337	34902 22.02 1	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过 2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物 (VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物 (SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是			
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否			
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否			
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>			



新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
T 29	4054 2470. 365	34906 31.01 2	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>杂填土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
T 30	4054 2309. 548	34907 33.47 7	6	13	4	<b>0-0.5</b>	<b>灰黄</b>	<b>杂填土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>	表层必采	不同土层性质, 快筛无异常, 采样间隔不超过2m 采样	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs) (包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
						0.5-1.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						1.0-1.5	灰黄	粘土	潮	无	是				
						<b>1.5-2.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						2.0-2.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						2.5-3.0	灰黄	粘土	潮	无	否				
						3.0-3.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						<b>3.5-4.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				
						4.0-4.5	灰黄	粘土	潮	无	否				
						4.5-5.0	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						5.0-5.5	灰黄	粉质粘土	潮	无	否				
						<b>5.5-6.0</b>	<b>灰黄</b>	<b>粉质粘土</b>	<b>潮</b>	<b>无</b>	<b>是</b>				

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块土壤污染状况调查报告

D 1	4054 2303. 213	34906 33.32 5	6.0	1	1	/	无色透 明	/	/	/	是	-	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	DX0 001
D 2	4054 2127. 931	34904 62.29 9	6.0	1	1	/	无色透 明	/	/	/	是	-	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
D 3	4054 2379. 601	34903 21.72 5	6.0	1	1	/	无色透 明	/	/	/	是	-	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-

D 4	4054 2309. 548	34907 33.47 7	6.0	1	1	/	无色透 明	/	/	/	是	-	pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物(VOCs)(包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮)、半挥发性有机污染物(SVOCs)、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	-
W 1	4054 2357. 502	34901 95.53 7	/	1	1	/	微黄、 无沉淀	/	/	/	是	-	pH 值、水温、溶解氧、高锰酸盐指数(以 O <sub>2</sub> 计)、挥发酚、氨氮(以 N 计)、化学需氧量、总磷(以 P 计)、总氮(以 N 计)、硫化物、易释放氰化物、五日生化需氧量、石油类、氟化物、六价铬、砷、铜、铅、镉、汞、锌、硒	

根据土壤样品现场快速检测记录表可知，采集样品每隔 0.5m 采集 1 个土壤样品，土壤间隔均未超过 2m，符合《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)，同时根据现场土壤样品检测筛选可得，土壤样品颜色、气味等均无异常，所有样品的 XRF 和 PID 读数均不高，未发现明显异常土壤，故现场采样深度取 6m 符合要求。

## 4.2.2 实验室制样分析和检测

### 4.2.2.1 现场探测方法和程序

对于采集到的土壤、地下水调查样品，调查人应通过现场感观判断和快速测试，初步判断样品的污染可能。结合现场探测的结果决定是否需要加深采样，对疑似存在污染的样品进行筛选，考虑送至实验室进行检测。根据前期的人员访谈，现场采用光离子化检测器（PID）、手持式重金属分析仪（XPF）进行速测，辅助于样品的筛选。

#### 一、感官判断

现场感观判断主要通过调查人的视觉、嗅觉、触觉，判断土壤、地下水等样品是否有异色、异味等非自然状况。现场工作时，对各层土壤样品的松软干湿程度、质地、颜色、气味等进行了考察，根据感官判断未发现有疑似污染土壤。在地下水采样时对地下水的颜色、气味等进行了感官判断，未发现异常情况。

#### 二、光离子化检测器（PID）

光离子化检测器（Photoionization Detector, PID）是一种通用性兼选择性的检测器，主要由紫外光源和电离室组成，中间由可透紫外光的光窗相隔，窗材料采用碱金属或碱土金属的氟化物制成。在电离室内待测组分的分子吸收紫外光能量发生电离，选用不同能量的灯和不同的晶体光窗，可选择性地测定各种类型的化合物。

样品现场PID快速检测分为三个步骤：

（1）取一定量的土壤样品于自封袋内，保持适量的空气（同一地块不同样品测定应注意土壤及空气量保持一致）；

（2）待土壤中有机物挥发一段时间后，将PID探头插入自封袋，检测土壤气中的有机物含量；

（3）读取屏幕上的读数。空白测定：测量部分样品后，需测定空白自封袋内气体的PID，除不加入土壤样品外，其他与土壤样品的PID测定相同。

#### 三、手持式重金属分析仪（XPF）

手持式重金属分析仪（XPF）是用X-射线照射试样，试样可以被激发出各种波长的荧光X-射线，需要把混合的X-射线按波长（或能量）分开，分别测量不同波长（或能量）的X-射线的强度，以进行定性和定量分析。

#### 4.2.2.2 检测指标

该地块历史上均未作为空地使用，主要为空地、垃圾临时中转站、居民区、养殖场、灌木丛和空地，本地块内未识别污染物，地块周边企业中的污染物可能包括重金属、挥发性有机污染物、半挥发性有机污染物、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）等。

根据《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)，重金属、挥发性有机物（VOCs）、半挥发性有机物（SVOCs）合计 45 项为必测项目。结合地块生产历史，确认土壤、地下水检测指标，详情如下。

土壤检测指标包括：pH、重金属(铜、铅、镍、六价铬、镉、汞、砷、镉、钴、锌)、挥发性有机污染物（VOCs）（包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、半挥发性有机污染物（SVOCs）、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

地下水检测指标包括：pH、重金属(铜、铅、镍、六价铬、镉、汞、砷、镉、钴、锌)、挥发性有机污染物（VOCs）（包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、半挥发性有机污染物（SVOCs）、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

地表水检测指标包括：pH、水温、溶解氧、高锰酸盐指数（以 O<sub>2</sub> 计）、挥发酚、氨氮（以 N 计）、化学需氧量、总磷（以 P 计）、总氮（以 N 计）、硫化物、易释放氰化物、五日生化需氧量、石油类、氟化物、六价铬、砷、铜、铅、镉、汞、锌、硒。

#### 4.2.2.3 检测数量

土壤取样点数量为 30 个（包括地块内土壤取样点 29 个，地块外土壤对照取样点 1 个），共送检 132 个土壤样品（其中包括现场平行样 12 个）；地下水取样点数量为 4 个（包括地块内地下水取样点 3 个，地块外地下水对照取样点 1 个），共送检 5 个地下水样品（其中包括现场及实验室平行样 2 个）；地表水取样点数量为 1 个，共送检 2 个地表水样品。

#### 4.2.2.4 分析方法

每个分析项目的具体分析方法见下表。

表 4.2-4 地下水测试参数分析方法和检出限

检测项目	检测标准（方法）名称及编号（含年号）	方法检出限
pH 值	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020	/
六价铬	地下水水质分析方法 第 17 部分：总铬和六价铬量的测定 二苯碳酰二肼分光光度法 DZ/T 0064.17-2021	0.004 mg/L

氨氮（以 N 计）	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	0.025 mg/L
2-丁酮	水和废水中挥发性有机物含量的测定 吹扫捕集-气相色谱质谱法 SZHY-SOP-18	1.0 µg/L
乙酸乙酯		1.0 µg/L
四氢呋喃		1.0 µg/L
挥发性有机物（26 种）	水质 挥发性有机物的测定 吹扫捕集/气相色谱-质谱法 HJ 639-2012	/
氯甲烷	水和废水中挥发性有机物含量的测定 吹扫捕集-气相色谱质谱法 SZHY-SOP-18	1.0 µg/L
半挥发性有机物（11 种）	水和废水中半挥发性有机物含量的测定 液液萃取-气相色谱质谱法 SZHY-SOP-16	/
汞	水质 汞、砷、硒、铋和锑的测定 原子荧光法 HJ 694-2014	0.04 µg/L
可萃取性石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）	水质 可萃取性石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）的测定 气相色谱法 HJ 894-2017	0.01 mg/L
铜	水质 65 种元素的测定 电感耦合等离子体质谱法 HJ 700-2014	0.08 µg/L
镍		0.06 µg/L
镉		0.05 µg/L
铅		0.09 µg/L
砷		0.12 µg/L

表 4.2-5 土壤测试参数分析方法和检出限

检测项目	检测标准（方法）名称及编号（含年号）	方法检出限
pH 值	土壤 pH 值的测定 电位法 HJ 962-2018	/
铜	土壤和沉积物 铜、锌、铅、镍、铬的测定 火焰原子吸收分光光度法 HJ 491-2019	1 mg/kg
镍		3 mg/kg
铅	土壤质量 铅、镉的测定 石墨炉原子吸收分光光度法 GB/T 17141-1997	0.1 mg/kg
镉		0.01 mg/kg
汞	土壤质量 总汞、总砷、总铅的测定 原子荧光法 第 1 部分：土壤中总汞的测定 GB/T 22105.1-2008	0.002 mg/kg
砷	土壤质量 总汞、总砷、总铅的测定 原子荧光法 第 2 部分：土壤中总砷的测定 GB/T 22105.2-2008	0.01 mg/kg
六价铬	土壤和沉积物 六价铬的测定 碱溶液提取-火焰原子吸收分光光度法 HJ 1082-2019	0.5 mg/kg
氨氮	土壤 氨氮、亚硝酸盐氮、硝酸盐氮的测定 氯化钾溶液提取-分光光度法 HJ 634-2012	0.10 mg/kg
乙酸乙酯	土壤、沉积物和固体废弃物中挥发性有机物含量的测定 SZHY-SOP-19	1.0 µg/kg
四氢呋喃		1.0 µg/kg
石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）	土壤和沉积物 石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）的测定 气相色谱法 HJ 1021-2019	6 mg/kg
挥发性有机物（28 种）	土壤和沉积物 挥发性有机物的测定 吹扫捕集/气相色谱-质谱法 HJ 605-2011	/
半挥发性有机物（11 种）	土壤和沉积物 半挥发性有机物的测定 气相色谱-质谱法 HJ 834-2017	/

表 4.2-6 地表水测试参数分析方法和检出限

检测项目	检测标准（方法）名称及编号（含年号）	方法检出限
pH 值	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020	/
水温	水质 水温的测定 温度计或颠倒温度计测定法 GB/T 13195-1991	/
溶解氧	水质 溶解氧的测定 电化学探头法 HJ 506-2009	/
高锰酸盐指数 (以 O <sub>2</sub> 计)	水质 高锰酸盐指数的测定 GB/T 11892-1989	0.5 mg/L
挥发酚	水质 挥发酚的测定 4-氨基安替比林分光光度法 HJ 503-2009	0.0003 mg/L
氰化物	水质 氰化物的测定容量法和分光光度法 HJ 484-2009	0.001 mg/L
六价铬	水质 六价铬的测定 二苯碳酰二肼分光光度法 GB/T 7467-1987	0.004 mg/L
氨氮(以 N 计)	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	0.025 mg/L
总磷(以 P 计)	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法 GB/T 11893-1989	0.01 mg/L
总氮(以 N 计)	水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法 HJ 636-2012	0.05 mg/L
硫化物	水质 硫化物的测定 亚甲基蓝分光光度法 HJ 1226-2021	0.01 mg/L
石油类	水质 石油类的测定 紫外分光光度法(试行) HJ 970-2018	0.01 mg/L
化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	4 mg/L
五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	0.5 mg/L
氟化物	水质 氟化物的测定 离子选择电极法 GB/T 7484-1987	0.05 mg/L
汞	水质 汞、砷、硒、铋和锑的测定 原子荧光法 HJ 694-2014	0.04 µg/L
砷	水质 65 种元素的测定 电感耦合等离子体质谱法 HJ 700-2014	0.12 µg/L
铜		0.08 µg/L
铅		0.09 µg/L
镉		0.05 µg/L
锌		0.67 µg/L
硒		0.41 µg/L

#### 4.2.3 质量控制与质量保证

##### 4.2.3.1 现场采样质量控制与质量保证

在样品的采集、保存、运输、交接等过程应建立完整的管理程序。为避免采样设备及外部环境条件等因素对样品产生影响，应注重现场采样过程中的质量保证和质量控制。

##### 1) 防止样品之间交叉污染

本次调查中，在两次钻孔之间，钻探设备应该进行清洗；当同一钻孔在不同深度采样时，应对钻探设备、取样装置进行清洗；当与土壤接触的其他采样工具重复使用时，应清洗后使用。

采样过程要佩戴手套。为避免不同样品之间的交叉污染，每次采集一个样品需更换一次手套。每采完一次样，都需将采样工具用自来水清洗或卫生纸擦干净以便下次使用。

针对地下水采样，本次调查采用贝勒管进行采样，做到一井一管。

## 2) 现场质量控制

规范采样操作：采样前组织操作培训，采样中一律按规程操作。

**采集质量控制样：**根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019），现场采样质量控制样包括现场平行样、运输空白样、设备清洗样等，且质量控制样的总数应不少于总样品数的 10%。在采样过程中，同种采样介质，应至少采集一个样品平行样。样品采集平行样是从相同的点位收集并单独封装和分析的样品。

**规范采样记录：**将所有必需的记录项制成表格，并逐一填写，同时做好必要的影像记录。采样送检单必须注明填写人和核对人。

## 3) 防止二次污染

**土壤：**每个采样点钻探结束后，应将产生的剩余土壤回填原采样处；清洗设备和采样工具的废水应一并收集，不得现场随意排放。

**地下水：**每个采样点采样结束后，应将洗井时抽取出的地下水用木桶或塑料桶收集，不得现场随意排放；清洗设备和采样工具的废水应一并收集，统一处理，不得现场随意排放。

### 4.2.3.2 土壤平行样检测

现场调查阶段，现场设置平行样进行质量控制。实际根据现场快筛数据进行筛选时，第二阶段调查阶段的土壤送检样品 132 个，其中平行样个数 12 个，平行样占送检样品比例为 9.1%。送检地下水样品 5 个，其中 1 个现场平行样，平行样占送检样品比例为 20%，运输空白、全程序空白和设备空白样各检测项目均低于检出限。

根据《土壤环境检测技术规范》（HJ/T166-2004）中的质控样要求，土壤中重金属检测平行双样测定值的精密度允许误差见表 4.2-7；对于未列出的 VOC 和 SVOC 检测平行双样最大允许相对偏差见表 4.2-8。

表 4.2-7 土壤重金属检测平行双样准确度允许误差



项目	含量范围 (mg/kg)	最大允许相对偏差 (%)
六价铬	<50	±25
	50~90	±20
	>90	±15
铬	<50	±25
	50~90	±20
	>90	±15
汞	<0.1	±35
	0.1~0.4	±30
	>0.4	±25
铜	<20	±20
	20~30	±15
	>30	±15
铅	<20	±30
	20~40	±25
	>40	±20
砷	<10	±20
	10~20	±15
	>20	±15
镉	<0.1	±35
	0.1~0.4	±30
	>0.4	±25
镍	<20	±30
	20~40	±25
	>40	±20

表 4.2-8 土壤 VOC、SVOC 检测平行双样准确度允许误差

含量范围 (mg/kg)	最大允许相对偏差 (%)
>100	±5
10~100	±10
1.0~10	±20
0.1~1.0	±25
<0.1	±30

相对偏差计算公式如下：

$$RD = \frac{|A - B|}{A + B} \times 100\%$$

本项目土壤质控样委托苏州环优检测有限公司分析，完成了 pH、重金属、VOC、SVOC 等检测，通过将其中所有检出组分进行比对分析，得到其具体质控样分析结果，见表 4.2-9。

表 4.2-9 土壤质控样比对

项目	单位	原样 T2 5.5-6.0m	质控 T2 5.5-6.0m(平行)	相对偏差	最大允许偏差
氨氮	mg/kg	0.98	0.99	0.51%	20%
砷	mg/kg	4.04	3.94	1.25%	20%
汞	mg/kg	0.019	0.019	0.00%	30%

铅	mg/kg	15.9	15.2	2.25%	30%
镉	mg/kg	0.03	0.04	14.29%	25%
铜	mg/kg	24	25	2.04%	15%
镍	mg/kg	34	32	3.03%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	16	23	17.95%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T10 1.5-2.0m</b>	<b>质控 T10 1.5-2.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	2.04	2.01	0.74%	20%
砷	mg/kg	8.12	7.93	1.18%	20%
汞	mg/kg	0.026	0.028	3.70%	30%
铅	mg/kg	13.8	14	0.72%	30%
镉	mg/kg	0.05	0.05	0.00%	25%
铜	mg/kg	26	24	4.00%	15%
镍	mg/kg	25	28	5.66%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	33	48	18.52%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T5 3.5-4.0m</b>	<b>质控 T5 3.5-4.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	0.92	0.9	1.10%	20%
砷	mg/kg	10.7	10.6	0.47%	15%
汞	mg/kg	0.021	0.021	0.00%	35%
铅	mg/kg	17.5	16.9	1.74%	30%
镉	mg/kg	0.07	0.06	7.69%	35%
铜	mg/kg	26	28	3.70%	15%
镍	mg/kg	31	31	0.00%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	23	29	11.54%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T7 3.5-4.0m</b>	<b>质控 T7 3.5-4.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	10.5	10.3	0.96%	20%
砷	mg/kg	20.5	20.2	0.74%	15%
汞	mg/kg	0.029	0.028	1.75%	35%
铅	mg/kg	12.5	12.3	0.81%	30%
镉	mg/kg	0.05	0.05	0.00%	35%
铜	mg/kg	16	16	0.00%	20%
镍	mg/kg	26	30	7.14%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	42	34	10.53%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T8 0-0.2m</b>	<b>质控 T8 0-0.2m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	2.79	3.07	4.78%	20%
砷	mg/kg	12.3	12.7	1.60%	15%
汞	mg/kg	0.027	0.027	0.00%	35%

铅	mg/kg	15.8	14.9	2.93%	30%
镉	mg/kg	0.07	0.07	0.00%	35%
铜	mg/kg	24	23	2.13%	15%
镍	mg/kg	29	30	1.69%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	24	30	11.11%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T17 3.5-4.0m</b>	<b>质控 T17 3.5-4.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	1.25	1.5	9.09%	20%
砷	mg/kg	12.2	11.9	1.24%	15%
汞	mg/kg	0.014	0.013	3.70%	35%
铅	mg/kg	16.3	16.4	0.31%	30%
镉	mg/kg	0.08	0.08	0.00%	35%
铜	mg/kg	27	25	3.85%	15%
镍	mg/kg	31	35	6.06%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	34	32	3.03%	25%
二氯甲烷	mg/kg	0.0368	0.0321	6.82%	30%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T13 5.5-6.0m</b>	<b>质控 T13 5.5-6.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	1.22	1.29	2.79%	20%
砷	mg/kg	3.5	3.61	1.55%	20%
汞	mg/kg	0.018	0.017	2.86%	35%
铅	mg/kg	14.8	14.2	2.07%	30%
镉	mg/kg	0.03	0.04	14.29%	35%
铜	mg/kg	26	26	0.00%	15%
镍	mg/kg	35	33	2.94%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	38	30	11.76%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T18 1.5-2.0m</b>	<b>质控 T18 1.5-2.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	1.76	1.88	3.30%	20%
砷	mg/kg	5.09	5.05	0.39%	20%
汞	mg/kg	0.135	0.135	0.00%	30%
铅	mg/kg	18.1	18.5	1.09%	30%
镉	mg/kg	0.04	0.05	11.11%	35%
铜	mg/kg	20	17	8.11%	15%
镍	mg/kg	31	30	1.64%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	28	38	15.15%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T25 5.5-6.0m</b>	<b>质控 T25 5.5-6.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	2.41	2.59	3.60%	20%
砷	mg/kg	3.6	3.7	1.37%	20%

汞	mg/kg	0.004	0.005	11.11%	35%
铅	mg/kg	12	12.1	0.41%	30%
镉	mg/kg	0.11	0.1	4.76%	35%
铜	mg/kg	17	15	6.25%	20%
镍	mg/kg	25	28	5.66%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	23	33	17.86%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T23 3.5-4.0m</b>	<b>质控 T23 3.5-4.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	1.15	1.32	6.88%	20%
砷	mg/kg	8.77	8.72	0.29%	20%
汞	mg/kg	0.01	0.011	4.76%	35%
铅	mg/kg	17	17.3	0.87%	30%
镉	mg/kg	0.08	0.08	0.00%	35%
铜	mg/kg	24	25	2.04%	15%
镍	mg/kg	27	28	1.82%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	20	26	13.04%	25%
二氯甲烷	mg/kg	0.0319	0.0335	2.45%	30%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T20 5.5-6.0m</b>	<b>质控 T20 5.5-6.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	0.88	0.98	5.38%	20%
砷	mg/kg	4.13	3.96	2.10%	20%
汞	mg/kg	0.021	0.021	0.00%	35%
铅	mg/kg	17	16.5	1.49%	30%
镉	mg/kg	0.14	0.14	0.00%	30%
铜	mg/kg	22	23	2.22%	15%
镍	mg/kg	27	25	3.85%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	43	30	17.81%	25%
<b>项目</b>	<b>单位</b>	<b>原样 T16 1.5-2.0m</b>	<b>质控 T16 1.5-2.0m(平行)</b>	<b>相对偏差</b>	<b>最大允许偏差</b>
氨氮	mg/kg	1.14	1.06	3.64%	20%
砷	mg/kg	6.41	6.29	0.94%	20%
汞	mg/kg	0.014	0.014	0.00%	35%
铅	mg/kg	16	15.9	0.31%	30%
镉	mg/kg	0.07	0.07	0.00%	30%
铜	mg/kg	15	14	3.45%	15%
镍	mg/kg	19	20	2.56%	25%
石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	mg/kg	30	37	10.45%	25%

根据表 4.2-9 的分析结果,本次土壤检测项目中相对偏差均符合相关要求,因此,可以认为,本次调查土壤质控符合规范,检测结果准确可信。

#### 4.2.3.3 地下水平行检测

本项目地下水水质控样同样委托苏州环优检测有限公司进行分析，完成了 D1 平行样重金属、VOC、SVOC 以及特征因子的相关检测，通过将其中所有检出组分进行比对分析，得到其具体质控样分析结果，如表 4.2-10 所示。

表 4.2-10 地下水水质控样比对

检测点位	D1			
	原样 (mg/L)	质控 (mg/L)	相对偏差	最大允许偏差
氨氮 (以 N 计)	0.039	0.038	1.30%	20%
砷	0.00245	0.00253	1.61%	20%
铜	0.00009	0.0001	5.26%	20%
镍	0.00071	0.00072	0.70%	20%
可萃取性石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	0.38	0.4	2.56%	20%

由表中数据可以看出，D1 点位所有检测项目相对偏差均在允许范围内，据此可以认为本次调查的地下水调查结果基本准确可信。

#### 4.2.3.4 样品运输质量控制与质量保证

根据《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ 1019-2019)，采集土壤样品用于分析挥发性有机物指标时，建议每批次土壤或地下水样品均应采集一个运输空白样。采样前在实验室将二次蒸馏水作为空白试剂(地下水样品)放入 40ml 土壤样品瓶或地下水样品瓶中密封，将其带到现场。采样时使其瓶盖一直处于密封状态，随样品运回实验室，按与样品相同的分析步骤进行处理和测定，用于检查样品运输过程中是否受到污染。

#### 4.2.3.5 样品运输质控分析

根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)的相关要求，本次调查在送样的过程中，我司要求苏州环优检测有限公司在其样品保存箱内随附了一个运输空白样，一并送检，土壤和地下水共送检 13 个运输空白样，对其完成了 VOC 项目的相关检测。

表 4.2-11 运输空白样检测情况

介质	运输空白样品编号	送样时间	检测物质	检测结果
土壤	TRKB02	2023.05.30	VOC27 项、丁酮、乙酸乙酯、四氢呋喃	未检出
	TRKB04	2023.05.31		
地下水	DXKB02	2023.06.14	VOC27 项、丁酮、乙酸乙酯、四氢呋喃	未检出

根据检测结果显示，该运输空白样 VOC 组分均显示未检出，因此可以认为本次

调查在送样的过程中，基本不存在样品泄漏、交叉污染等有可能影响样品检测结果的情况发生。

#### 4.2.3.6 实验室分析质量控制与质量保证

本次调查为保证和证明检测过程得到有效控制、检测结果准确可靠，需采取相应可行的质量控制措施对检测过程予以有效控制和评价，具体措施及方法如下：

##### (1) 样品制备

样品制备过程必须坚持保持样品原有的化学组成，不能被污染，不能把样品编号弄混淆的原则。制样间应分设风干室和磨样（粉碎）室。风干室朝南（严防阳光直射样品），通风良好，整洁，无尘，无易挥发性化学物质。制样时应由 2 人以上在场。制样结束后，应填写制样记录。

##### (2) 样品前处理

由于土壤组成的复杂性和土壤物理化学性状差异，造成不同的污染物在土壤环境中形态的复杂和多样性，其生理活性和毒性有很大差异。土壤与污染物种类繁多，不同的污染物在不同土壤中的样品处理方法及测定方法各异。应根据不同的监测要求和监测项目，选定样品处理方法。

##### (3) 校准曲线

至少 5 个浓度梯度的标准溶液（除空白外），覆盖被测样品的浓度范围，且最低点浓度应处于接近方法测定下限的水平。一般要求曲线系数  $r > 0.999$ ，当分析测试方法有相关规定时，应执行分析测试方法的规定，并采用离子电极、分光光度计测量斜率和截距。

##### (4) 仪器稳定性检查

每分析 20 个样品，应测定一次校准曲线中间浓度点。一般要求无机项目的相对偏差应控制在 10% 以内，有机项目的相对偏差应控制在 20% 以内；当分析测试方法有相关规定时，优先执行分析测试方法的规定。超过规定范围时需要查明原因，重新绘制校准曲线，并重新分析测试该批次全部样品。

##### (5) 标准溶液核查

- 1) 外购有证标准溶液核查其证书有效期。
- 2) 通过有证标准样品检测或再标定，核查自配标准溶液。

##### (6) 精密度控制

分别针对不同的检测环节（样品采集、样品制备、样品前处理和样品检测等），实施不同的平行样品检测，以控制和评价相关检测环节或过程的精密度情况。每批样品均应做一定比例的明码或密码平行双样。

样品检测过程中，除色度、臭、悬浮物、油外的项目，每批样品随机抽取 10% 实验室平行样，污染事故、污染纠纷样品随机抽取不少于 20% 实验室平行样。

精密度数据控制：参照各检测方法或监测技术规范。

有机样品平行样品相对偏差控制范围：样品浓度在 mg/L 级，或者显著高于方法检出限 5-10 倍以上，相对偏差不得高于 10%；样品浓度在  $\mu\text{g/L}$  级，或者接近方法检出限，相对偏差不得高于 20%，对某些色谱行为较差组分，相对偏差不得大于 30%。

### （7）准确度控制

采用加标回收率检测或质控样检测等方法进行准确度控制，检测方法包括明码样和密码样。

**1) 加标回收：**除悬浮物、碱度、溶解性总固体、容量分析项目外的项目，每批样品随机抽取 10% 样品做加标回收，水样加标量相当于待测组分浓度的 0.5-2.5 倍为宜，加标总浓度不应大于方法上限的 0.9 倍。如待测组分浓度小于最低检出限时，按最低检出浓度的 3-5 倍进行加标。土壤加标量为待测组分的 0.5-1.0 倍为宜，含量低的加 2-3 倍，但加标后被测组分的总量不得超出方法的测定上限。加标浓度宜高，体积应小，不应超过原试样体积的 1%，否则应进行体积校正。

#### 加标回收率评价：

**A.水样：**一般样品加标回收率在 90%-110% 或者方法给定的范围内为合格；废水样品回收率再 70%-130% 为合格；痕量有机污染物回收率在 60%-140% 为合格；有机样品浓度在 mg/L 级，回收率在 70%-120% 为合格；有机样品浓度在  $\mu\text{g/L}$  级，回收率在 50%-120% 为合格。

**B.土壤：**加标回收率应在其允许范围内。当加标回收率合格率小于 70% 时，对不合格者重新进行加标回收率的测定，并另增加 10%-20% 的试样加标回收测定，直至总合格率大于或等于 70% 以上。

**2) 质控样（有证标准物质或已知浓度质控样）：**对容量法分析和不宜加标回收的项目，每批样品带质控样 1-2 个，或定期带质控样。如果实验室自行配制质控样，须与国家标准物质比对，但不得使用与绘制校准曲线相同的标准溶液，必须另行配

制。

**质控样测定结果的评价：**有证标准物质在其规定范围或 95%-105%范围内为合格；已知浓度质控样在 90%-110%范围内为合格；痕量有机物在 60%-140%范围内为合格。

#### **(8) 异常样品复检**

需要按监测项目进行批次统计中位值，测试结果高于中位值 5 倍以上或低于中位值 1/5 的异常样品，进行复检；若需复检品数较多，可只对其中部分样品进行抽检，要求复检抽查样品数应达到该批次送检样品总数的 10%。复检合格率要求达到 95%，否则执行精密度控制的要求。

土壤与地下水的样品分析及其他过程的质量控制与质量保证技术要求按照 HJ/T166 和 HJ164 中的相关要求进行。

#### **(9) 实验室质控**

##### **4.2.3.7 实验室外部质量控制**

#### **(1) 外部检查**

为了控制检测质量，该公司按标准随机抽取相应比例的检测样品送到有资质的检测机构进行外检，外检活动是在参照标准方法一致的情况下，由不同实验室测试人员、使用不同的仪器设备进行检测，分析结果采用实验室间的相对偏差允许限进行评估，目的是监控测试过程中引入的系统误差，外检的合格率应在90%以上。

#### **(2) 监督检查**

该公司自觉接受来自外部检查组定期或不定期的监督检查。检查的内容和形式可包括查阅记录、实地考察、座谈等形式，通过盲样测试和样品复测形式进行现场考核，对不满足质控要求的，应暂停检测，查找原因并整改，整改情况经检查组确认后方可继续开展检测工作。

#### **(3) 能力验证**

该公司积极参加行业主管部门、省质监局、认监委等组织的能力验证活动，多种检测参数的能力验证取得了满意结果。

本次调查现场质控样数据和实验室内部质控数据相符性分析见下表，实验室内部质控记录详见附件 7。

**表 4.2-12 质量保证/质量控制**



项目	目标	结果	相符性
现场检测仪器校准	现场调查前对所有现场检测仪器进行校准	已在现场调查前对所有现场检测仪器进行校准，并填写校准记录	符合
现场及实验室分析结果对比	现场样品的颜色、气味以及 PID 读数与实验室分析结果符合。	现场样品的颜色、气味以及 PID 读数与实验室分析结果相关，没有明显差异。	符合
样品运输跟踪单	完成	完成	符合
土壤现场平行样分析	现场土壤和地下水的平行样结果质控分析参考了《重点行业企业用地调查质量保证与质量控制技术规范（试行）》（环办土壤函[2017]1896号）和《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）进行比较评估。	采集了 12 个土壤现场平行样和采集了 1 个地下水现场平行样，相对偏差范围偏差满足相关技术规范。	符合
地下水现场平行样分析			符合
运输空白分析	空白样无污染	准备了 3 个运输空白样，检测指标浓度均低于实验室报告限。	符合
现场空白样	现场空白样	准备了 3 个现场空白样，检测指标浓度均低于实验室报限。	符合
实验室平行样品分析	土壤中金属检测的平行样结果的相对偏差 RD 小于 20%；地下水平行样结果的相对偏差 RD 小于 20%	土壤和地下水实验室平行样结果均满足质控要求，详见附件实验室质控报告。	符合
实验室空白样	所有项目分析过程中采用了实验室空白监控分析过程的质量，要求无污染。	土壤和地下水实验室空白样的检测指标浓度均未检出，满足质控要求，详见附件实验室质控报告。	符合
设备清洗样品	设备清洗样品的所有指标均无检出	设备清洗样品的所有指标均无检出	符合
实验室精密控制	实验室平行样品偏差满足相关技术规范要求	实验室平行样品偏差满足相关技术规范要求	符合
实验室准确度控制	实验室基体加标样品回收率在允许控制范围内	实验室基体加标样品回收率在允许控制范围内	符合
实验室空白加标样分析	金属的空白加标回收率控制 70~120%之间，挥发性有机物的空白加标回收率控制在 70~130%之间，半挥发性有机物的空白加标回收率控制 30~130%之间，石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）的空白加标回收率控制在 50~130%之间。	空白加标回收率为满足质控要求，详见附件实验室质控报告。	符合
实验室基体加标样	金属的基体加标回收率控制在 80~120%之间，挥发性有机物的基体加标回收率控制在 70~130%之间，半挥发性有机物的基体加标回收率控制在 30~130%之间，石油烃（C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> ）基体加标回收率控制在 50~130%之间。	金属的基体加标回收率均满足质控要求，详见附件实验室质控报告。	符合
土壤标准物质回收率	土壤重金属的标准物质精确度要求 ≤0.10	所有指标实验室基体加标样均在要求的范围内，详见附件实验室质控报告。	符合

## 5 地块环境质量评估

### 5.1 评价标准

#### 5.1.1 土壤评价标准

由于地块的未来规划用地类型为第二类用地，本次土壤质量评估标准参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地筛选值、河北省地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T 5216-2020）；地下水质量评估主要参考《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准；石油烃参照《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（沪环土[2020]62号）标准要求。

### 5.2 分析检测结果

#### 5.2.1 土壤检测结果分析

地块内共计布设了 29 个土壤采样点，场内检测点每个点位送 4 个土壤样，场外布设了 1 个土壤对照点，取 1 个表层样，共送检土壤样品 132 个（包括对照点和平行样）、地下水样品 5 个（包括对照点和平行样）和地表水样品 2 个（包括平行样）。

##### （1）地块土壤内检测结果

地块内共计布设了 29 个土壤采样点，检测指标包括 pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物（VOCs）（包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、半挥发性有机污染物（SVOCs）、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），地块内土壤检测结果见表 5.2-1。

表 5.2-1 土壤调查检测结果汇总表 单位: mg/kg

序号	检测项目	检出情况				本次检测值		二类用地 筛选值	超标点位 数	超标率 (%)
		送检数量	检出限	检出数量	检出率	最小值	最大值			
<b>无机及重金属</b>										
1	pH 值	128	无量纲	128	100.00%	7.34	8.86	6~9	/	/
2	氨氮	128	0.10	128	100.00%	0.54	67.4	1200	0	0
3	砷	128	0.01	128	100.00%	2.95	52.9	60	0	0
4	汞	128	0.002	128	100.00%	0.004	0.755	38	0	0
5	铅	128	0.1	128	100.00%	7.1	34.9	800	0	0
6	镉	128	0.01	128	100.00%	0.02	0.22	65	0	0
7	铜	128	1	128	100.00%	9	38	18000	0	0
8	镍	128	3	128	100.00%	14	42	900	0	0
<b>VOCs(挥发性有机物)</b>										
1	二氯甲烷	128	0.0015	15	11.72%	0.0127	0.0464	616	0	0
2	1,2-二氯乙烷	128	0.0013	1	0.78%	0.0053	0.0053	5	0	0
3	1,2-二氯丙烷	128	0.0011	1	0.78%	0.0052	0.0052	5	0	0
4	甲苯	128	0.0013	3	2.34%	0.0049	0.0404	1200	0	0
5	氯苯	128	0.0012	1	0.78%	0.0409	0.0409	270	0	0
6	1,4-二氯苯	128	0.0015	1	0.78%	0.0091	0.0091	20	0	0
7	1,2-二氯苯	128	0.0015	1	0.78%	0.0092	0.0092	560	0	0
<b>SVOCs(半挥发性有机物)</b>										
1	苯并[a]蒽	128	0.1	2	1.56%	0.1	0.4	15	0	0
2	蒽	128	0.1	2	1.56%	0.1	0.4	1293	0	0
3	苯并[b]荧蒽	128	0.2	1	0.78%	0.2	0.2	15	0	0

4	苯并[k]荧蒽	128	0.1	1	0.78%	0.2	0.2	151	0	0
5	苯并[a]芘	128	0.1	2	1.56%	0.2	0.3	1.5	0	0
6	茚并[1,2,3-cd]芘	128	0.1	2	1.56%	0.1	0.2	15	0	0
7	二苯并[a,h]蒽	128	0.1	2	1.56%	0.1	0.2	1.5	0	0
石油烃类										
1	石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	128	6	128	100.00%	12	114	4500	0	0
备注：本表仅列出检出污染物。										

由表 5.2-1 可知，项目所在地的土壤各测点中，砷、汞、铅、镉、铜、镍、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、甲苯、氯苯、1,4-二氯苯、1,2-二氯苯、苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、二苯并[a,h]蒽、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值；氨氮低于河北省《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值；其他挥发性有机物、半挥发性有机物等基本因子和特征污染因子四氢呋喃、乙酸乙酯、丁酮未检出，可用于工业用地开发。

## （2）土壤对照点检测结果

本次调查设置的对照点为厂区外空地，在历史生产过程中未作为工业生产用地，土壤检测结果见表 5.2-2。

表 5.2-2 土壤对照点检测结果(单位：mg/kg, pH 值无量纲)

序号	检测项目	检出情况				本次检测值		筛选值	超标点位 数	超标率 (%)
		送检数量	检出限	检出数量	检出率	最小值	最大值			
无机及重金属										
1	pH 值	4	无量纲	4	100.00%	8.09	8.61	6~9	/	/
2	氨氮	4	0.10	4	100.00%	0.57	1.15	1200	0	0
3	砷	4	0.01	4	100.00%	9.91	14.1	60	0	0

4	汞	4	0.002	4	100.00%	0.019	0.067	38	0	0
5	铅	4	0.1	4	100.00%	11.4	22.2	800	0	0
6	镉	4	0.01	4	100.00%	0.02	0.09	65	0	0
7	铜	4	1	4	100.00%	16	26	18000	0	0
8	镍	4	3	4	100.00%	19	32	900	0	0
石油烃类										
1	石油烃 (C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	4	6	4	100.00%	16	46	4500	0	0
备注：本表仅列出检出污染物。										

**检出情况：**项目所在地的土壤对照测点中，砷、汞、铅、镉、铜、镍、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值；其他铬（六价）、挥发性有机物、半挥发性有机物等基本因子和特征污染因子四氢呋喃、乙酸乙酯、丁酮未检出，可用于工业用地开发。

### (3) 土壤无机污染物含量分析

#### ①土壤重金属

**检出情况：**六价铬均未检出，重金属（砷、汞、铅、镉、铜、镍）均有检出。

**结果分析：**重金属（砷、汞、铅、镉、铜、镍）污染物含量均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地风险筛选值。

#### ②无机物、氨氮

**检出情况：**氨氮均有检出。

**结果分析：**氨氮污染物含量均低于河北省《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值；

### (4) 土壤 VOCs 和 SVOCs 类污染物含量分析

#### ①挥发性有机物（VOCs）

**结果分析：**本次调查共筛选 132 个土壤样品送检，二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、甲苯、氯苯、1,4-二氯苯、1,2-二氯苯均有检出，其他挥发性有机物均低于实验室检出限。

#### ②半挥发性有机物（SVOCs）

**结果分析：**本次调查共筛选 132 个土壤样品送检，蒎、苯并[b]荧蒹、苯并[k]荧蒹、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、二苯并[a,h]蒹均有检出，其他半挥发性有机物均低于实验室检出限。

### (5) 土壤石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）污染物含量分析

**结果分析：**本次调查共筛选 132 个土壤样品送检，所有样品均有检出，检出率 100%。

**结果分析：**石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）含量均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地风险筛选值。

石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）在地块内有检出，主要原因有石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）作为最常见的特征污染因子，地块内及周边企业通过地下水迁移等途径对地块存在潜在污染风险，根据监测结果，对照点检测值和地块内各监测点检测值基本处于相同水平，因此，地块内并石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）未受到显著污染。

### 5.2.2 地下水检测结果分析

本次调查项目地块调查范围内共建立 4 个地下水监测井，采集 5 个地下水样品。

地下水样品检测项目包括：pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物（VOCs）（包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、半挥发性有机污染物（SVOCs）、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

对地下水检测点位最小值、最大值等进行汇总见表 5.2-3，表中列出了有检出的污染物数据，未列出的指标表示未检出。

表 5.2-3 地下水检测结果 (单位: mg/L, pH 值无量纲)

序号	检测项目	检出情况				本次检测值		筛选值	超标点位数	超标率(%)
		送检数量	检出限	检出数量	检出率	最小值	最大值			
无机及重金属										
1	pH 值	5	无量纲	5	100.00%	7	7.3	6~9	/	/
2	氨氮(以 N 计)	5	0.025	5	100.00%	0.023	0.061	1.5	0	0
3	砷	5	0.00012	4	80%	0.00012	0.00253	0.05	0	0
4	铜	5	0.00008	3	60%	0.00009	0.00044	1.5	0	0
5	镍	5	0.00006	5	100.00%	0.00071	0.00349	0.1	0	0
VOCs(挥发性有机物)										
6	二氯甲烷	5	0.001	1	20%	0.0335	0.0335	0.5	0	0
石油烃类										
7	石油烃(C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub> )	5	0.01	5	100.00	0.36	0.42	1.2	0	0
备注：本表仅列出检出污染物。										

由上表可知，pH 值范围在 7~7.3 之间，氨氮、砷、铜、镍、二氯甲烷、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）均被不同程度检出，氨氮、砷、铜、镍、二氯甲烷等因子检出值均未超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中所规定的IV类标准限值，石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（沪环土[2020]62号）要求。

### 5.2.3 地表水检测结果分析

根据《地表水环境质量标准》（GB3838-2002），本次调查区域内河道地表水样品共检测了 17 种因子，检测分析结果统计见表 5.2-4（测试分析结果详见附件）。

表 5.2-4 地表水测试分析结果统计与评价表

序号	检测项目	检出限	DB1	单位	检出率 (%)	标准限值		是否超过标准限值
						数值	单位	
1	pH 值	/	7.4	无量纲	100	6~9	无量纲	否
2	水温	/	25.7	℃	100	/	mg/L	否
3	溶解氧	/	6.6	mg/L	100	≥3	mg/L	否
4	高锰酸盐指数（以 O <sub>2</sub> 计）	0.5	1.9	mg/L	100	≤10	mg/L	否
5	挥发酚	0.0003	ND	mg/L	0	≤0.01	mg/L	否
6	氨氮（以 N 计）	0.025	0.262	mg/L	100	≤1.5	mg/L	否
7	化学需氧量	4	5	mg/L	100	≤30	mg/L	否
8	总磷（以 P 计）	0.01	0.09	mg/L	100	≤0.3	mg/L	否
9	总氮（以 N 计）	0.05	1.24	mg/L	100	≤1.5	mg/L	否
10	硫化物	0.01	ND	mg/L	0	≤0.5	mg/L	否
11	易释放氰化物	0.001	ND	mg/L	0	/	mg/L	否
12	五日生化需氧量	0.5	2.7	mg/L	100	≤6	mg/L	否
13	石油类	0.01	0.05	mg/L	100	≤0.5	mg/L	否
14	氟化物	0.05	1.45	mg/L	100	≤30	mg/L	否
15	砷	0.00012	0.00445	mg/L	100	0.1	mg/L	否
16	铜	0.00008	0.00097	mg/L	100	≤1	mg/L	否
17	铅	0.00009	ND	mg/L	0	≤0.05	mg/L	否
18	镉	0.00005	ND	mg/L	0	≤0.005	MPN/L	否



序号	检测项目	检出限	DB1	单位	检出率 (%)	标准限值		是否超过标准限值
						数值	单位	
19	汞	0.00004	ND	mg/L	0	≤0.001	-	-
20	锌	0.00067	0.0453	mg/L	100	≤2	mg/L	否
21	硒	0.00041	0.0006	mg/L	100	≤0.02	mg/L	否
22	六价铬	0.004	ND	mg/L	0	≤0.05		

注：pH 为无量纲单位；

从结果中可以看出：高锰酸盐指数（以 O<sub>2</sub> 计）、氨氮（以 N 计）、化学需氧量、总磷（以 P 计）、总氮（以 N 计）、五日生化需氧量、石油类、氟化物、砷、铜、锌、硒均被不同程度检出，因总氮不作为日常水质评价指标，故各检测指标均未超过《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中所规定的IV类标准限值。

### 5.3 结果分析及评价

为全面了解调查采样范围**新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块**土壤和地下水污染情况，本次地块调查共送检了 132 个土壤样品（包括对照点样品和平行样）、5 个地下水样品（包括对照点样品和平行样）和 2 个地表水样品。根据对地块土壤、地下水样品中污染物的分析结果进行统计分析，评价地块土壤、地下水污染情况。

根据检测结果，本地块土壤、地下水现状以及开发可行性的结论如下：

调查地块所检测的土壤样品中，pH 值范围在 7.34~8.86 之间，砷、汞、铅、镉、铜、镍、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、甲苯、氯苯、1,4-二氯苯、1,2-二氯苯、苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、二苯并[a,h]蒽、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值；氨氮低于河北省《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值。

调查地块所检测的地下水样品中，pH 值范围在 8.09~8.61 之间，砷、汞、铅、镉、铜、镍、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）均被不同程度检出，砷、汞、铅、镉、铜、镍均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中所规定的Ⅳ类标准限值，石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（沪环土[2020]62号）要求。

调查地块所检测的地表水样品中，高锰酸盐指数（以 O<sub>2</sub> 计）、氨氮（以 N 计）、化学需氧量、总磷（以 P 计）、总氮（以 N 计）、五日生化需氧量、石油类、氟化物、砷、铜、锌、硒均被不同程度检出，因总氮不作为日常水质评价指标，故除总氮外其它各检测指标均未超过《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中所规定的Ⅳ类标准限值。其他检测项目在所有地表水样品中均未检出。

调查结果对比相关标准得出如下结论：该地块范围内基本无环境风险，目前无需进行详细调查和人体健康风险评估。在规划用地性质为第二类用地的前提下，本次地块的土壤和地下水环境质量符合未来开发建设要求。

## 6 结论和建议

### 6.1 不确定性分析

地块表层状况特征和地下环境条件可能在不同时间段以及各个测试点、取样位置或其它未测试点有所不同，地下条件和污染状况可能会在地块内一个有限的空间和时间内即会发生变化。此次调查中没有发现的地块污染情况不应被视为现场中该类污染完全不存在的保证，而是在项目设定的工作内容、工作时间、现场及工作条件限制以及调查原则范围内所得出的调查结果。

本报告结果是基于现场调查时间、调查范围、测试点和取样位置得出的，除此之外，不能保证在其他时间或者在现场的其它位置处能够得到完全一致的结果。

本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次地块污染状况调查期间地块的现场情况及土壤地下水环境的状况，需要强调的是本报告并不能体现本次地块环境现场调查结束后该地块上发生的行为所导致的任何现场状况及地块环境状况的改变。

### 6.2 结论

新韵路以东、梅里路以南、梅育路以北地块行了地块调查工作，根据前期资料收集、人员访谈、现场勘查等，调查识别出地块的特征污染因子为：**pH、重金属（镍、砷、铅）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、挥发性有机物（二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、乙酸乙酯、四氢呋喃**等，确定本次地块调查进行采样。本次地块调查共送检了 132 个土壤样品（包括对照点样品和平行样）、5 个地下水样品（包括对照点样品和平行样）。检测分析 pH、重金属(铜、镍、镉、铅、砷、汞、六价铬)、挥发性有机污染物（VOCs）（包括二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、半挥发性有机污染物（SVOCs）、乙酸乙酯、四氢呋喃、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）等。检测因子全部涵盖地块内的特征污染物。

#### （1）第一阶段环境调查总结

通过对地块内地块历史调查及周边相邻地块的历史及现状进行调查分析，得出如下结论：地块可能存在的污染源，地块内企业生产过程中所用化学品原辅材料堆场跑冒滴漏，造成的土壤、地下水污染。根据调查识别出的特征污染

因子：pH、重金属（镍、砷、铅）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、挥发性有机物（二甲苯、乙苯、甲苯、丁酮）、乙酸乙酯、四氢呋喃等。

## （2）第二阶段环境调查总结

“报告”对样品检测结果进行了评估，本地块的土壤各测点中，pH值范围在7.34~8.86之间，土壤样品中砷（2.95mg/L~52.9mg/L）、汞（0.004mg/L~0.755mg/L）、铅（7.1mg/L~34.9mg/L）、镉（0.02mg/L~0.22mg/L）、铜（9mg/L~38mg/L）、镍（14mg/L~42mg/L）、二氯甲烷（0.0127mg/L~0.0464mg/L）、1,2-二氯乙烷（0.0053mg/L）、1,2-二氯丙烷（0.0052mg/L）、甲苯（0.0049mg/L~0.0404mg/L）、氯苯（0.0494mg/L）、1,4-二氯苯（0.0091mg/L）、1,2-二氯苯（0.0092mg/L）、苯并[a]蒽（0.1mg/L~0.4mg/L）、蒽（0.1mg/L~0.4mg/L）、苯并[b]荧蒽（0.2mg/L）、苯并[k]荧蒽（0.2mg/L）、苯并[a]芘（0.2mg/L~0.3mg/L）、茚并[1,2,3-cd]芘（0.1mg/L~0.2mg/L）、二苯并[a,h]蒽（0.1~0.2mg/L）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）（12mg/L~114mg/L）、氨氮（0.54mg/L~67.4mg/L）等有检出，砷、汞、铅、镉、铜、镍、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、甲苯、氯苯、1,4-二氯苯、1,2-二氯苯、苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、二苯并[a,h]蒽、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值；氨氮低于河北省《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值。其它监测指标均未检出，满足《土壤环境质量建设用地上壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值和河北省《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值。

地下水样品pH值范围在7~7.3之间，地下水样品中氨氮（0.023mg/L~0.061mg/L）、砷（0.00012mg/L~0.00253mg/L）、铜（0.00009mg/L~0.00044mg/L）、镍（0.00071mg/L~0.00349mg/L）、二氯甲烷（0.0335mg/L）、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）（0.36mg/L~0.42mg/L）均被不同程度检出，氨氮、砷、铜、镍、二氯甲烷等因子检出值均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中所规定的IV类标准限值，石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（沪环土[2020]62号）要求。

报告地表水样品中，高锰酸盐指数（以 O<sub>2</sub> 计）、氨氮（以 N 计）、化学需氧量、总磷（以 P 计）、总氮（以 N 计）、五日生化需氧量、石油类、氟化物、砷、铜、锌、硒均被不同程度检出，因总氮不作为日常水质评价指标，故除总氮外其它各检测指标均未超过《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中所规定的Ⅳ类标准限值。其他检测项目在所有地表水样品中均未检出。

### （3）结论

调查结果对比相关标准得出如下结论：本地块内土壤各测点中的检测项目砷、汞、铅、镉、铜、镍、二氯甲烷、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、甲苯、氯苯、1,4-二氯苯、1,2-二氯苯、苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、二苯并[a,h]蒽、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值；氨氮低于河北省《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB13/T5216-2022）中第二类用地筛选值。地下水样品中石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（沪环土[2020]62号），其余各类指标满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）Ⅳ标准要求，未见明显污染，可作为后期工业用地开发。

## 6.3 建议

（1）本次调查仅为初步调查，受调查精度的限制以及土壤本身的特异性影响，土壤环境风险存在一定的不确定性，在后续开发过程中应密切观察，发现潜在污染应立即报告管理部门并采取适当措施处理。

（2）加强地块的环境管理，严禁由于地块周边的工程施工过程向地块内堆放外来废弃物或渣土等，或者向地块内堆放外来的建筑与施工垃圾，可能影响地块内土壤环境质量的物质。

（3）由于现在的调查仅为初步调查，范围深度有限，所以在开发和利用过程中要注意地块存在的不确定性，若后期开发利用期间发现土壤、地下水异常情况应及时上报有关部门并采取控制措施。

（4）开发过程中应建立严密的环境管理方案，杜绝开发过程和使用过程中对环境的污染。

(5) 考虑本次调查地块拆除过程中存在部分开挖土壤转移的现象，建议转移出场地的土壤要进行检测，并根据检测见过合理处置。

## 7 附件

附件 1、地块规划定点图；

附件 2、地块周边重点企业资料；

附件 3、现场调查人员访谈记录清单；

附件 4、现场记录单、建井、洗井及快筛记录；

附件 5、土壤、地下水监测报告、内部质控记录；

附件 6、现场工作采样照片；

附件 7、监测单位营业执照、资质及能力表；

附件 8、地勘报告；

附件 9、技术评审意见及专家签字页

附件 10、公示信息。